

マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,180万円	【名称】	アパガーデンピア関屋	8階	更新日	2025年5月12日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区関屋金鉢山町53-19		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	1,151.71 m ²				
	共有持分	21万3,565 分の 7,578				
建 物	専有面積	壁芯:	75.78 m ²	(22.92)坪		
		公簿:	72.34 m ²	(21.88)坪		
	バルコニー	面積:	20.48 m ²			
		バルコニー方向: 南東向き・北東向き				
	トランクルーム	有(使用料無料)				
	築 年 月	2003年(平成15年)7月				
	総戸数	27戸				
	分譲会社	アパ(株)				
	施工会社	アパ建設(株)				
	構 造	SRC造14階建 8階部分				
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外		
	法令制限等	準防火地域・景観法				
管 理	管 理 費	7,570円/月	修繕積立金	23,200円/月		
	駐 車 場	12,000円/月	※空要確認			
	そ の 他	町会費 500円/月				
		合 計	31,270	円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	アパコミュニティ(株)				
管理方法	全部委託／日勤管理					
学 区	小 学 校	浜浦小学校	徒歩約 9 分	(約 710 m)		
	中 学 校	関屋中学校	徒歩約 13 分	(約 990 m)		
交 通	駅	JR越後線「関屋」駅			徒歩約 7 分	
	バス停	新潟交通「昭和町」バス停			徒歩約 2 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	可(細則有)				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。					

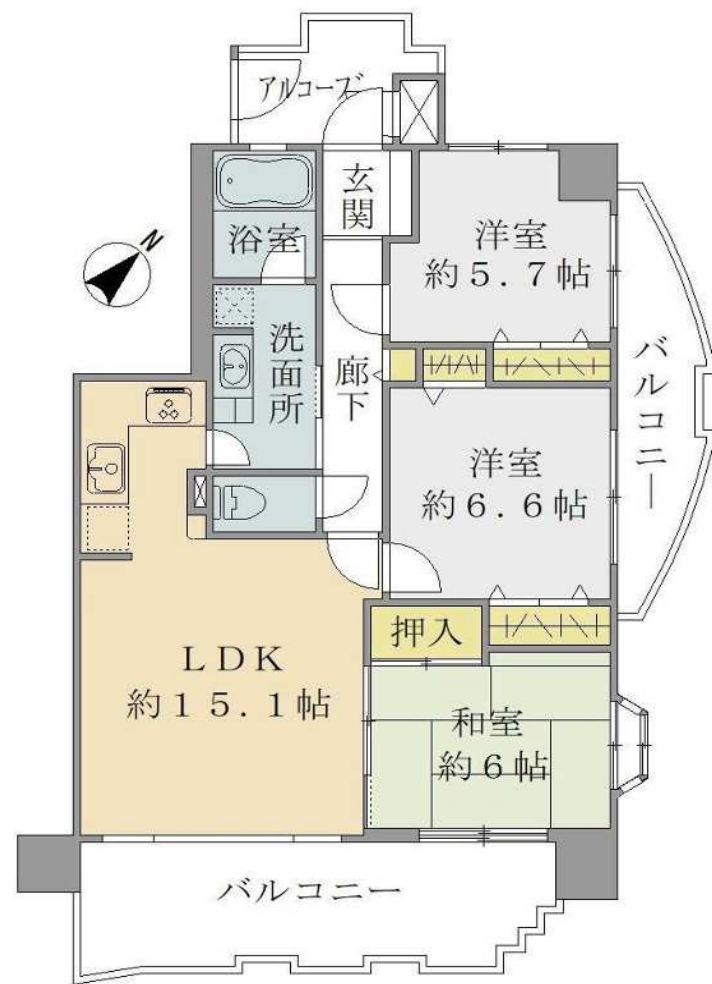
周辺環境

- 原信関屋店 ... 約360m
- ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 ... 約560m
- ココカラファイン関屋店 ... 約540m

ワンフロア2戸でプライバシーに配慮。南東角住戸で日当たり・眺望良好！

- ペット足洗い場あり。清潔な状態で部屋まで戻ることができます。
- L型キッチンで作業スペースが広く取れ、お料理がはかどります。ガラストップのコンロでお手入れ楽々♪
- 各室に収納完備。廊下にも掃除用具などを収納するのに便利な物入付き。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊



20250114