

マンション	価格(税込み)	【名称】アパガーデンピア関屋	8階	更新日	2025年10月22日
専任媒介	2,180 万円	【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区関屋金鉢山町53-19		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,151.71 m <sup>2</sup>		
	共有持分	21万3,565 分の 7,578		
	専有面積	壁芯: 75.78 m <sup>2</sup> ( 22.92 )坪		
		公簿: 72.34 m <sup>2</sup> ( 21.88 )坪		
	バルコニー	面積: 20.48 m <sup>2</sup>		
		バルコニー方向: 南東向き・北東向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2003年(平成15年)7月		
	総戸数	27戸		
	分譲会社	アバ(株)		
	施工会社	アバ建設(株)		
	構 造	SRC造14階建 8階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	7,570円/月	修繕積立金	23,200円/月
	駐車場	12,000円/月		※空き確認
	その他	町会費 500円/月		
		合計 31,270 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	アバコミュニティ(株)		
	管理方法	全部委託ノ日勤管理		
学 区	小学校	浜浦小学校	徒歩約 9 分 (約 710 m)	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 13 分 (約 990 m)	
交 通	駅	JR越後線「関屋」駅	徒歩約 7 分	
	バス停	新潟交通「昭和町」バス停	徒歩約 2 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 情	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

### 周辺環境

- 原信関屋店 … 約360m
- ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 … 約560m
- ココカラファイン関屋店 … 約540m

ワンフロア2戸でプライバシーに配慮。南東角住戸で日当たり・眺望良好!

- ペット足洗い場あり。清潔な状態で部屋まで戻ることができます。
- L型キッチンで作業スペースが広く取れ、お料理がはかどります。ガラストップのコンロでお手入れ楽々♪
- 各室に収納完備。廊下にも掃除用具などを収納するのに便利な物入付き。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライ



20250114