

マンション 一般媒介	価格(税込み) 1,600万円	【名称】	アメニティ・オアシス駅南	10階	更新日	2025年6月13日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-30		【間取り】	ワンルーム

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	2,455.03 m ²		
	共有持分	77万7,802 分の 5,585		
建 物	専有面積	壁芯: 42.79 m ² (12.94)坪		
		公簿: 39.13 m ² (11.83)坪		
	バルコニー	面積: 9.00 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	有(使用料は管理費に含む)		
	築 年 月	2007年(平成19年)4月		
	総戸数	70戸		
	分譲会社	(株)アメニティ・オアシス		
	施工会社	(株)田中組		
	構 造	RC造13階建 10階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管 理	管 理 費	5,140円/月	修繕積立金	7,700円/月
	駐 車 場	10,000円/月	※空要確認	
	そ の 他	町内会費 300円/月		
		基本サービス費 12,000円/月		
		合 計	29,900 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社			
管理方法	自主管理			
学 区	小 学 校	笹口小学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)	
	中 学 校	東新潟中学校	徒歩約 25 分 (約 1960 m)	
交 通	駅	JR越後線「新潟」駅 徒歩5分		
	バス停			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※オール電化マンション ※基本サービス費は居住者ごとに発生します。お二人目以降は5,000円/月となります。			

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



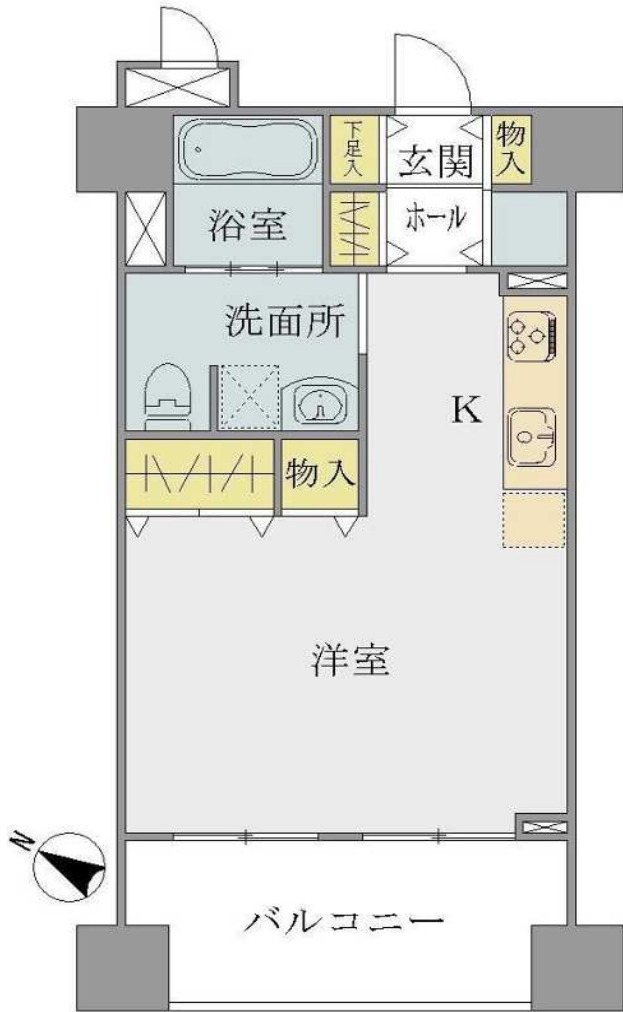
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

周辺環境

- ラサ内科皮膚科クリニック … 約1m
- サルビア調剤薬局 … 約1m
- イオン笹口店 … 約550m
- ローソン新潟駅南店 … 約230m
- ウエルシア新潟南笹口店 … 約400m
- 新潟米山郵便局 … 約380m

間取り



24時間サポート体制の整ったシニア世代にオススメマンション。

- 年齢や健康状態は問わずどなたでも入居できます。
 - マンション敷地内に内科皮膚科クリニック・調剤薬局・大浴場がございます。
 - JR「新潟」駅 徒歩約5分。気軽にお出かけが出来る距離が嬉しいです。
- ※写真は令和4年に撮影したものです。その後居住されています。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

