

マンション 一般媒介	価格(税込み) <div>3,350万円</div>	【名称】	サーパス新潟駅南	6階	更新日	2025年10月22日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-31		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,031.85	m ²	
	共有持分	390,598	分の 8,215	
建物	専有面積	壁芯: 82.15	m ² (24.85)坪	
		公簿: 78.22	m ² (23.66)坪	
	バルコニー	面積: 14.58	m ²	
		バルコニー方向: 南向き・東向き		
	タイヤストッカー	有(使用料無料)		
	築年月	2014年(平成26年)5月		
	総戸数	52戸		
	分譲会社	(株)穴吹工務店		
	施工会社	(株)穴吹工務店信越支店		
	構造	RC造14階建 6階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	10,300円/月	修繕積立金	18,100円/月
	駐車場	空要確認		
	その他	専有部警備料 SOS24利用料 611円/月, インターネット保守管理費 2,835円/月,エスコートサービス利用料 397円/月		
		合計	32,243	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	(株)穴吹コミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	笹口小学校	徒歩約 9 分	(約 650 m)
	中学校	東新潟中学校	徒歩約 24 分	(約 1850 m)
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 7 分	
	バス停	新潟交通 「笹口二丁目」バス停	徒歩約 5 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 100円/月 ※バイク置場 800円/月			

周辺環境

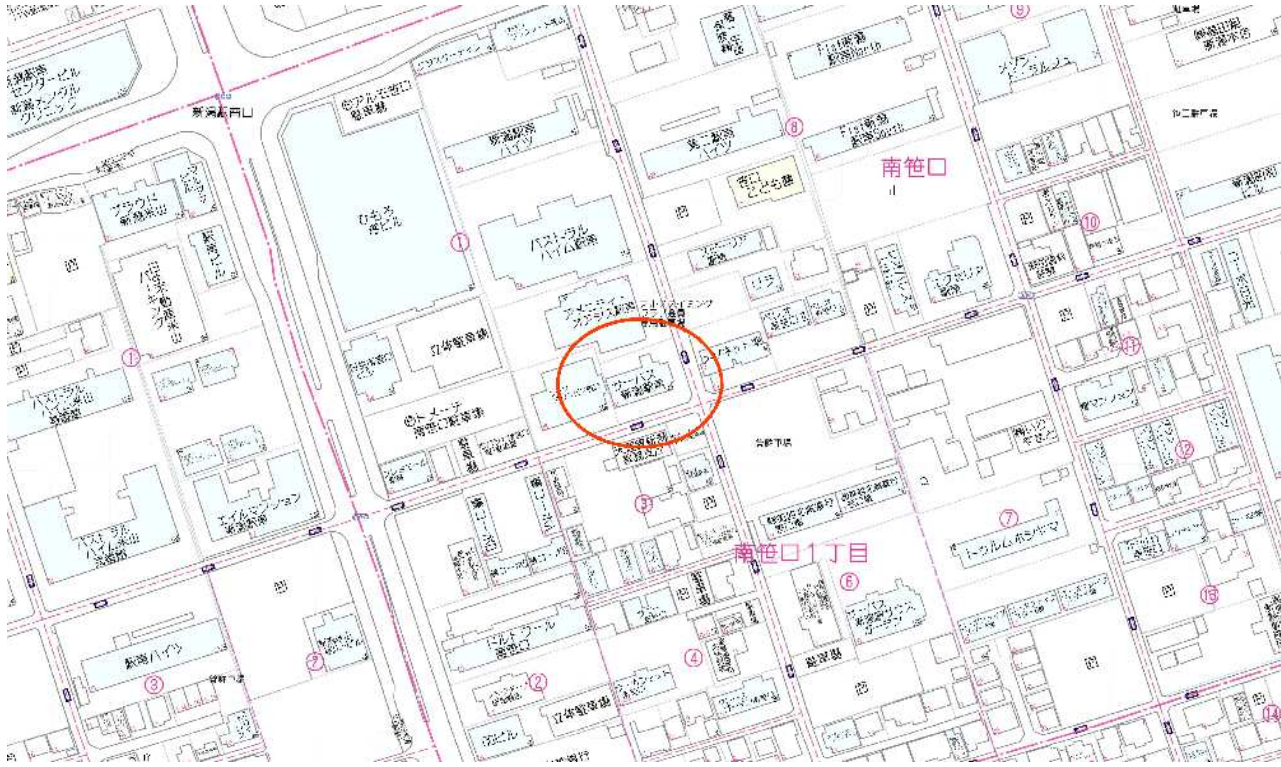
- ドン・キホーテ ... 約230m
- イオン笹口店 ... 約540m
- ローソン新潟駅南店 ... 約170m

間取り



【ペット飼育可】利便性の良い南笹口エリア。日当たりの良い南東角住戸

- 各住戸の玄関前にゴミ置き場あり！1階までゴミ捨てに行くわずらわしさがありません！
- 2か所出入り口があるキッチンと洗面室。家事や身支度の動線が良くなります。
- リビングはワイドな開口部で開放的です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250507



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

