

マンション	価格(税込み)	【名称】シティタワー西堀	8階	更新日	2025年10月22日
専任媒介	2,800 万円	【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1	【間取り】	3LDK+WIC	

土 地	権利形態 所有権	借 地 料 円
	敷地面積 1,470.15 m <sup>2</sup>	
	共有持分 81万1,065 分の 8,332	
	専有面積 壁芯: 83.32 m <sup>2</sup> ( 25.2 )坪	
	公簿: 78.33 m <sup>2</sup> ( 23.69 )坪	
	面積: 14.12 m <sup>2</sup>	
	バルコニー バルコニー方向: 南 向き	
建 物	トランクルーム 有(使用料無料)	
	築年月 2005年(平成17年)1月	
	総戸数 95戸	
	分譲会社 住友不動産(株)	
	施工会社 鹿島建設(株)	
	構 造 SRC造20階建/地下1階 8階部分	
都 市 計 画	用途地域 商業地域	津波災害警戒区域 未指定
	法令制限等 準防火地域・駐車場整備地区・景観法	
管 理	管理費 21,200円/月 修繕積立金 24,390円/月	
	駐車場 15,500~17,500円/月 ※空要確認	
	駐輪場 200~300円/月 バイク置場 1,000円/月	
その 他	合計 45,590 円/月(管理費、修繕積立金のみ)	
	管理会社 日本ハウズイング(株)	
	管理方法 全部委託/日勤管理	
学 区	小学校 白山小学校 徒歩約 9 分 (約 700 m)	
	中学校 白新中学校 徒歩約 18 分 (約 1400 m)	
交 通	駅	
	バス停 新潟交通 「西堀通四番町」バス停 徒歩約 1 分	
施 設	電気 東北電力 ガス 北陸ガス	
	水道 公営水道 エレベーター 有	
	ペット飼育 可(細則有)	
引渡し	現 情 空室	時 期 即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立基金として第23・30・35期に407,000円の徴収があります。	

あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の  エージェント



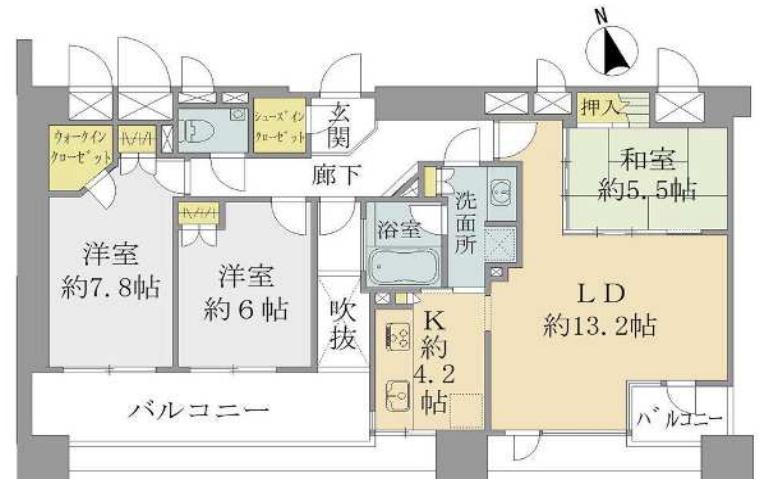
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

### 周辺環境

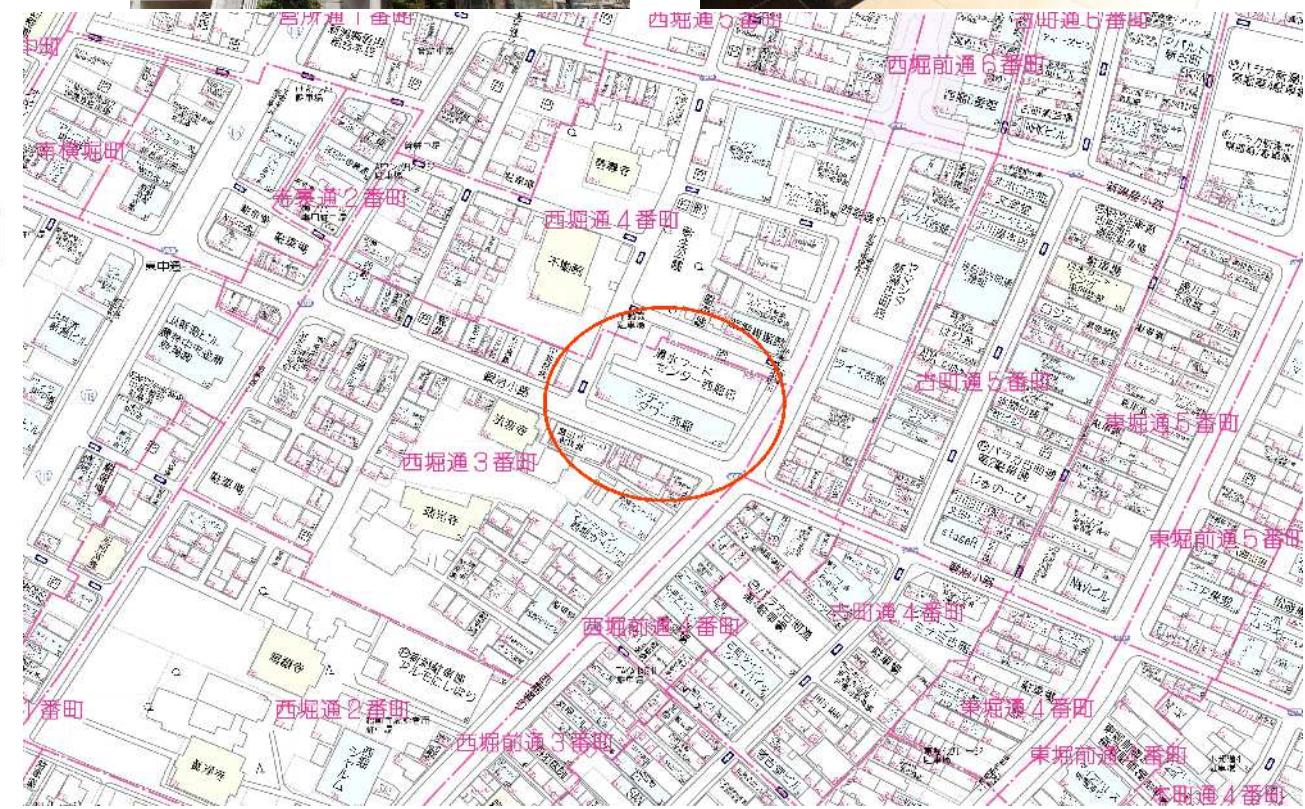
- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 約1150m
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 約130m
- 新潟大学医歯学総合病院 約650m
- 白山公園 約510m

### 間取り



【ペット飼育可(細則あり)】日当たり良好、収納充実の南向き3LDK+WIC+SIC。

- キッチンと洗面室が自在に行き来できる2WAY。家事や身支度の動線が良くなります。
- 家具の配置がしやすいアウトフレーム設計。
- リビングと洋室はすべて南側バルコニー側に位置しているので日当たり良好です。



あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル  
**0120-682-103**  
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014  
<https://www.nissay-sales.com/>  
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションゲート



20250215