

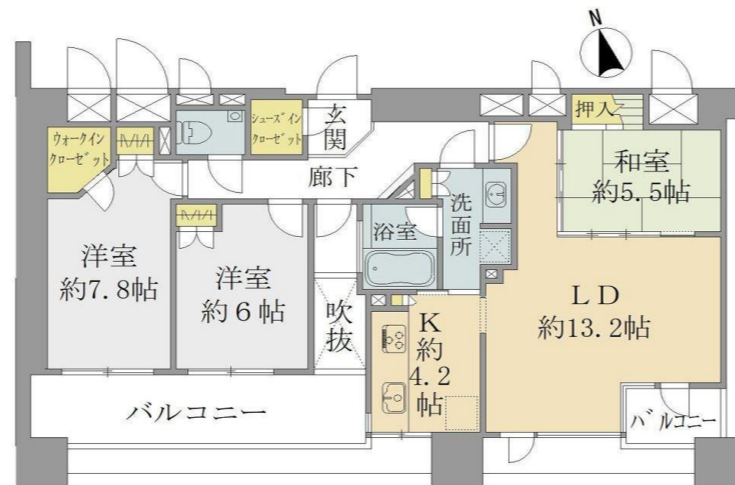
マンション	価格(税込み)	【名称】 シティタワー西堀	8階	更新日	2026年4月23日
	専任媒介			2,580 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,470.15 m ²			
	共有持分	81万1,065 分の	8,332		
	専有面積	壁芯:	83.32 m ²	(25.2)坪	
		公簿:	78.33 m ²	(23.69)坪	
	バルコニー	面積:	14.12 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
建物	トランクルーム	有(使用料無料)			
	築年月	2005年(平成17年)1月			
	総戸数	95戸			
	分譲会社	住友不動産(株)			
	施工会社	鹿島建設(株)			
	構造	SRC造20階建/地下1階 8階部分			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管理	管理費	21,200円/月	修繕積立金	24,390円/月	
	駐車場	15,500~17,500円/月	※空要確認		
	その他	駐輪場	200~300円/月	バイク置場	1,000円/月
		合計	45,590 円/月(管理費、修繕積立金のみ)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)			
	管理方法	全部委託/日勤管理			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分	(約 700 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分	(約 1400 m)	
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停	徒歩約 1 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
	引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※修繕積立基金として第23・30・35期に407,000円の徴収があります。				

周辺環境

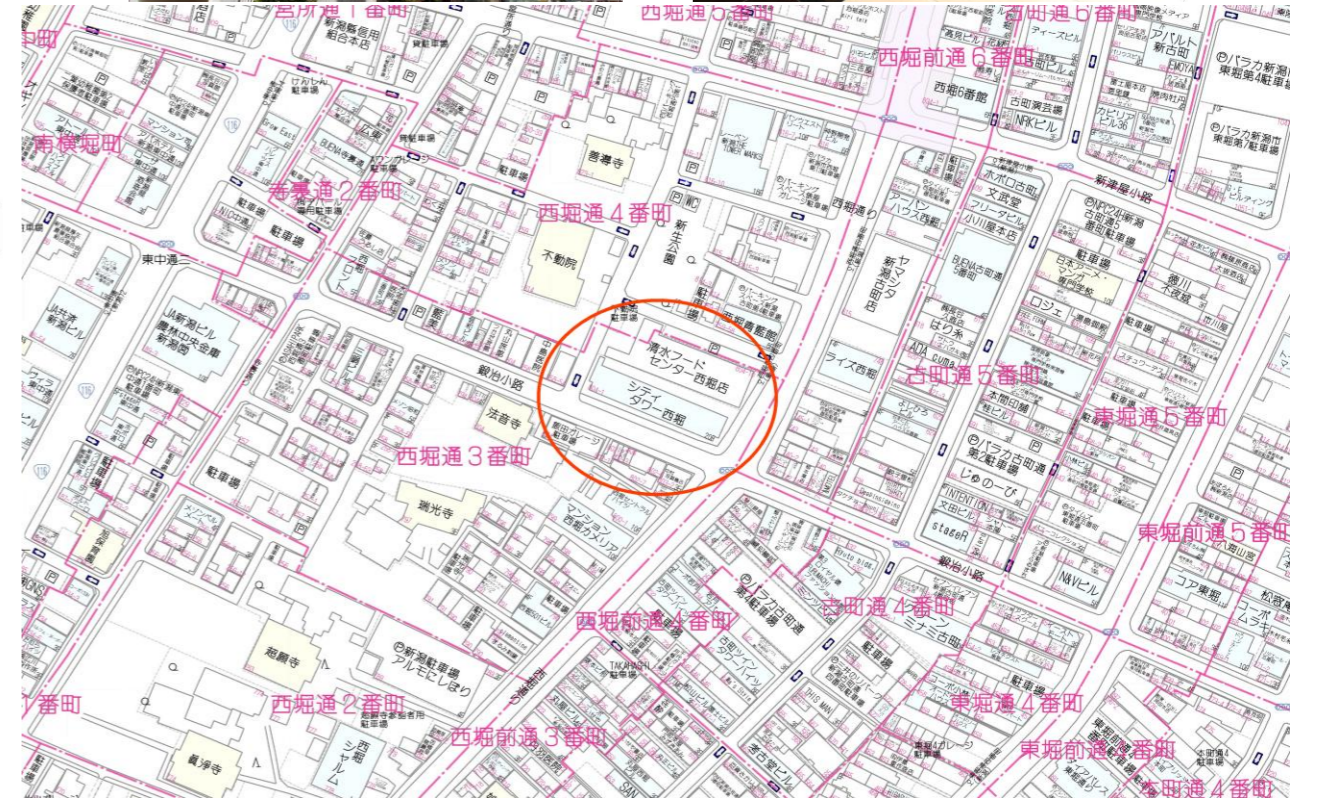
- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 … 約1150m
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 … 約130m
- 新潟大学医歯学総合病院 … 約650m
- 白山公園 … 約510m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】日当たり良好、収納充実の南向き3LDK+WIC+SIC。

- キッチンと洗面室が自在に行き来できる2WAY。家事や身支度の動線が良くなります。
- 家具の配置がしやすいアウトフレーム設計。
- リビングと洋室はすべて南側バルコニー側に位置しているため日当たり良好です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊



20250215