

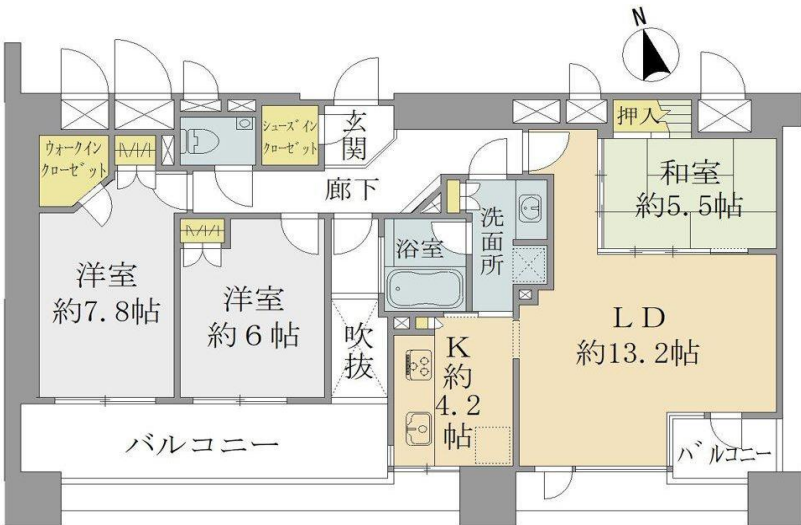
マンション 一般媒介	価格(税込み) 2,580万円	【名称】	シティタワー西堀	8階	更新日	2026年8月24日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,470.15	m ²	
	共有持分	81万1,065分の	8,332	
建物	専有面積	壁芯: 83.32	m ²	(25.2)坪
		公簿: 78.33	m ²	(23.69)坪
	バルコニー	面積: 14.12	m ²	
		バルコニー方向: 南	向き	
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2005年(平成17年)1月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	鹿島建設(株)		
	構造	SRC造20階建/地下1階 8階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	21,200円/月	修繕積立金	24,390円/月
	駐車場	15,500~17,500円/月	※空要確認	
	その他	駐輪場	200~300円/月	バイク置場 1,000円/月
		合計	45,590	円/月(管理費、修繕積立金のみ)
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 9 分	(約 700 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 18 分	(約 1400 m)
交通	駅			
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立基金として第23・30・35期に407,000円の徴収があります。			

周辺環境

- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 … 約1150m
- セブンイレブン新潟古町通4番町店 … 約130m
- 新潟大学医歯学総合病院 … 約650m
- 白山公園 … 約510m

間取り



【ペット飼育可（細則あり）】日当たり良好、収納充実の南向き3LDK+WIC+SIC。

- キッチンと洗面室が自在に行き来できる2WAY。家事や身支度の動線が良くなります。
- 家具の配置がしやすいアウトフレーム設計。
- リビングと洋室はすべて南側バルコニー側に位置しているので日当たり良好です。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 割

