マンション	価格(税込み)	【名称】	シティタワー西堀　8階	更新日	2026年10月30日
一般媒介	2,480 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区西堀通3番町804-1	【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,470.15 ㎡			
	共有持分	81万1,065 分の 8,332			
建物	専有面積	壁芯： 83.32 ㎡ （ 25.2 ）坪			
		公簿： 78.33 ㎡ （ 23.69 ）坪			
	バルコニー	面積： 14.12 ㎡			
		バルコニー方向： 南 向き			
	ﾄﾗﾝｸﾙｰﾑ	有（使用料無料）			
	築年月	2005年（平成17年）1月			
	総戸数	95戸			
	分譲会社	住友不動産㈱			
	施工会社	鹿島建設㈱			
	構造	SRC造20階建/地下1階 8階部分			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	区域外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管理	管理費	21,200円/月	修繕積立金	24,390円/月	
	駐車場	15,500～17,500円/月		※空要確認	
	その他	駐輪場 200～300円/月 バイク置場 1,000円/月			
		合計 45,590 円/月（管理費、修繕積立金のみ）			
	管理会社	日本ハウズイング㈱			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	白山小学校 徒歩約 9 分 （約 700 m）			
	中学校	白新中学校 徒歩約 18 分 （約 1400 m）			
交通	駅				
	バス停	新潟交通 「西堀通四番町」バス停 徒歩約 1 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可（細則有）			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立基金として第23・30・35期に407,000円の徴収があります。				

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

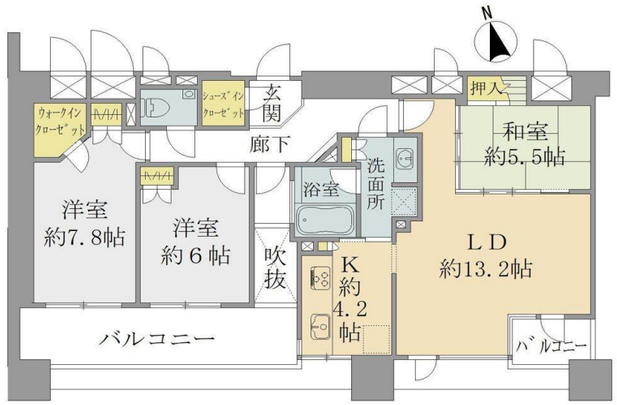
周辺環境

■新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 … 約1150m
■セブンイレブン新潟古町通4番町店 … 約130m
■新潟大学医歯学総合病院 … 約650m
■白山公園 … 約510m

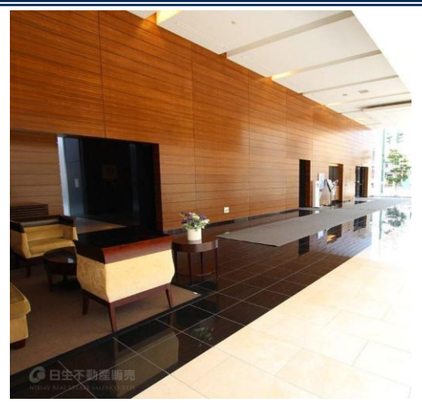
【ペット飼育可（細則あり）】日当たり良好、収納充実の南向き3LDK+WIC+SIC。

■キッチンと洗面室が自在に行き来できる2WAY。家事や身支度の動線が良くなります。
■家具の配置がしやすいアウトフレーム設計。
■リビングと洋室はすべて南側バルコニー側に位置しているので日当たり良好です。

間取り







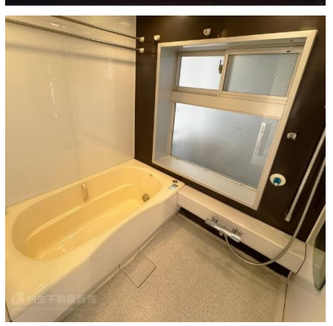












あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号
日生のマンションライブラリ

20250215