

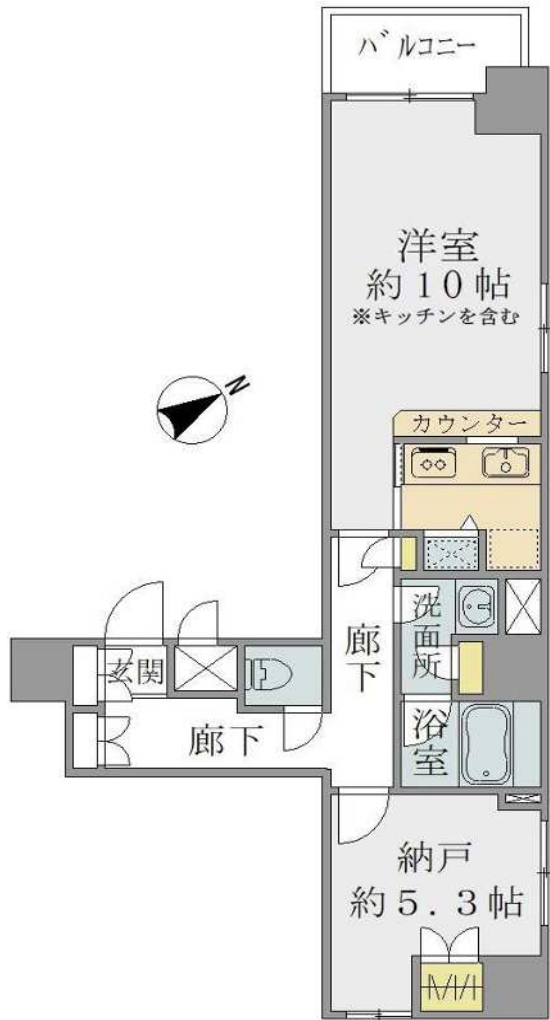
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	万代アーバン日東	6階	更新日	2025年4月19日
					【 間取り 】	1K+納戸
専任媒介	890 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区弁天3丁目3-17			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	657.78 m ²		
	共有持分	1,000 分の 15		
建物	専有面積	壁芯: 48.78 m ² (14.75)坪		
		公簿: 44.1 m ² (13.34)坪		
	バルコニー	面積: 3.57 m ²		
		バルコニー方向: 北西 向き		
	トランクルーム	無		
都市計画	築年月	1989年(平成1年)10月		
	総戸数	75戸		
	分譲会社	日東土地(株)		
	施工会社	(株)加賀田組		
	構造	SRC造11階建 6階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
	管理費	11,220円/月	修繕積立金	11,460円/月
	駐車場	無 ※タワーパーキングは管理組合の管理外です。		
	その他	駐輪場 200円/月 バイク置場 2,500円/月		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分 (約 730 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 14 分 (約 1090 m)	
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 5 分	
交通	バス停			
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
施設	ペット飼育	不可		
	引渡し	現況	空室	時期
				即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			

周辺環境

- 弁天公園 ... 約130m
- 新潟伊勢丹 ... 約470m
- セブンイレブン新潟弁天1丁目店 ... 約290m
- ココカラファイン万代店 ... 約390m

間取り



1〜2人暮らしにオススメ! 3方角住戸。2021年2月リフォーム歴あり。

〜リフォーム内容〜

○給湯器…新規入替／○ユニットバス…新規入替／○浴室乾燥機設置／○洗面台・トイレ…新規入替

○キッチン…IHへ交換／○全室クロス張替 等

■6階部分で日当たり良好。リビング、納戸共に2面採光で通風も良好です。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250221



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

