

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	レーベン新潟 THE TOWER MARKS 12階	更新日	2025年3月12日
	4,350 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区西堀通4番町816番10	【間取り】	3LDK +WIC+SIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,289.32 m ²		
	共有持分	741,937 分の	8,550	
建物	専有面積	壁芯: 85.50 m ² (25.86)坪		
		公簿: 81.87 m ² (24.76)坪		
	バルコニー	面積: 10.66 m ²		
		バルコニー方向: 南西向き・北西向き		
	トランクルーム	面積: 1.20 m ² (0.36)坪		
	築年月	2021年(令和3年)9月		
	総戸数	95戸		
	分譲会社	(株)タカラレーベン		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	RC造18階建 12階部分		
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	15,200円/月	修繕積立金	5,990円/月
	駐車場	15,000~25,000円/月		※空要確認
	その他	インターネット使用料 1,903円/月		
		合計 23,093 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)レーベンコミュニティ		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 6 分 (約 480 m)	
	中学校	寄居中学校	徒歩約 6 分 (約 470 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 27 分	
	バス停	新潟交通 「古町」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※2025年4月1日より内覧可能となります。(売主様居住中)			
	※修繕積立金の値上げが検討されています。			
	※専有面積85.50㎡にはトランクルーム面積1.2㎡が含まれています。			
	※駐輪場 150~300円/月 ※バイク置場 2,000円/月 ※トランクルーム使用料無料 ※IH用コンセント引き込み済(現在はガスコンロ)			

周辺環境

- 新潟大学教育人間科学部附属新潟小学校 … 約890m
- ローソン新潟西堀前通六番町店 … 約180m
- 古町フル … 約240m
- 新潟大学医学総合病院 … 約720m

【ペット飼育可(細則あり)】2021年築!眺望良好12階部分の南西角住戸。

- ハイグレードな設備が揃った築浅マンション。
- 継ぎ目がなく、お手入れが簡単なボウルー一体型タイプの洗面台。
- バス利用に便利な立地!徒歩5分圏内に複数の停留所がございます。

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号 〒950-0973 新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014