

マンション 一般媒介	価格(税込み) 3,480 万円	【名称】アップルガーデンウエスト	6階	更新日	2025年3月5日
		【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目6-5		【間取り】	4LDK +WIC+SIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	4,585.40 m ²		
	共有持分	90万4,736 分の 1万977		
建物	専有面積	壁芯: 109.77 m ² (33.2)坪		
		公簿: 105.06 m ² (31.78)坪		
	バルコニー	面積: 28.93 m ²		
		バルコニー方向: 南向き・西向き		
	トランクルーム	面積: m ² (0)坪		
都市計画	築年月	2007年2月		
	総戸数	93戸		
	分譲会社	アパ(株)		
	施工会社	アパ建設(株)・西松建設(株)		
	構造	RC造14階建 6階部分		
管理	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	16,500円/月	修繕積立金	15,400円/月
	駐車場	8,000円/月・10,000円/月		※空要確認
	その他	町会費 300円/月		
学区	合計	32,200 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	アパコミュニティ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	鏡淵小学校 徒歩約 9 分 (約 650 m)		
	中学校	白新中学校 徒歩約 2 分 (約 130 m)		
交通	駅	JR越後線「白山」駅 徒歩約 5 分		
	バス停	新潟交通「がんセンター前」バス停 徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※駐輪場 無料			
	※バイク置場 500円/月			
	※インターネット接続可(NTT Bフレッツ/個別契約)			

周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 ... 約940m
- クスリのアオキ川岸町店 ... 約720m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約220m
- 白山神社 ... 約1000m
- 新潟県立がんセンター新潟病院 ... 約410m

間取り



【ペット飼育可】リバービューの角住戸！ファミリーにオススメの4LDK。

- 和室にウォークインクローゼットがあり、ファミリークローゼットのように使えて便利♪
- 洋室はすべて6帖以上！南西バルコニー側に面していて日当たり良好！信濃川が見え眺望良好！
- 洗面は贅沢な2ボウル。朝の身支度で混み合うタイミングもストレスになりません。
- LDKは広々約24.6帖。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー



日生不動産販売株式会社

新潟県知事(4)第4908号

〒950-0973

新潟市中央区上近江4丁目1番3号



0120-682-103

TEL: (025) 285-1080 FAX: (025) 285-1014