

| | | | | | | |
|---------------|----------|------|-------------------------|----|-------|------------------|
| マンション 一般媒介 | 価格(税込み) | 【名称】 | アップルガーデンウエスト | 6階 | 更新日 | 2025年5月23日 |
| | 3,330 万円 | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目6-5 | | 【間取り】 | 4LDK +WIC+SIC |

| | | | | | |
|-------|--|-------------------------|-----------------------|------------|-----------|
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | 借地料 | 円 | |
| | 敷地面積 | 4,585.40 m ² | | | |
| 建物 | 共有持分 | 90万4,736 分の 1万977 | | | |
| | 専有面積 | 壁芯: | 109.77 m ² | (33.2)坪 | |
| | | 公簿: | 105.06 m ² | (31.78)坪 | |
| | バルコニー | 面積: | 28.93 m ² | | |
| バルコニー | バルコニー方向:南向き・西向き | | | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 第二種住居地域 | 津波災害警戒区域 | 対象外 | |
| | 法令制限等 | 準防火地域・景観法 | | | |
| | 管理費 | 管理費 | 16,500円/月 | 修繕積立金 | 15,400円/月 |
| | | 駐車場 | 8,000円/月・10,000円/月 | ※空要確認 | |
| | 管理 | その他 | 町会費 300円/月 | | |
| | | 合計 | 32,200 円/月(駐車場を除く) | | |
| 学区 | 小学校 | 鏡淵小学校 | 徒歩約 9 分 | (約 650 m) | |
| | 中学校 | 白新中学校 | 徒歩約 2 分 | (約 130 m) | |
| 交通 | 駅 | JR越後線「白山」駅 | 徒歩約 5 分 | | |
| | バス停 | 新潟交通「がんセンター前」バス停 | 徒歩約 3 分 | | |
| 施設 | 電気 | 東北電力 | ガス | 北陸ガス | |
| | 水道 | 公営水道 | エレベーター | 有 | |
| ペット飼育 | 可(細則有) | | | | |
| 引渡し | 現況 | 居住中 | 時期 | 相談 | |
| 備考 | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 | | | | |
| | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 | | | | |
| | ※駐輪場 無料 | | | | |
| | ※バイク置場 500円/月 ※インターネット接続可(NTT Bフレッツ/個別契約) | | | | |

周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 ... 約940m
- クスリのアオキ川岸町店 ... 約720m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約220m
- 白山神社 ... 約1000m
- 新潟県立がんセンター新潟病院 ... 約410m

【ペット飼育可】リバービューの角住戸！ファミリーにオススメの4LDK。

- 和室にウォークインクローゼットがあり、ファミリークローゼットのように使えて便利♪
- 洋室はすべて6帖以上！南西バルコニー側に面していて日当たり良好！信濃川が見え眺望良好！
- 洗面は贅沢な2ボウル。朝の身支度で混み合うタイミングもストレスになりません。
- LDKは広々約24.6帖。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 刊

