

マンション	価格(税込み)	【名称】アトール東中通	5階	更新日	2025年5月17日
				【間取り】	2LDK+S
専任媒介	1,580万円	【所在】住居表示:新潟県新潟市中央区南横堀町295番地			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	646.42	m ²	
	共有持分	24万713分の	7,266	
建物	専有面積	壁芯: 72.66	m ² (21.97)	坪
		公簿: 68.76	m ² (20.79)	坪
	バルコニー	面積: 18.21	m ²	
		バルコニー方向:	南西	向き
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	1998年(平成10年)2月		
都市計画	総戸数	33戸		
	分譲会社	日東土地(株)		
	施工会社	(株)間組 北陸支店		
	構造	SRC造12階建 5階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・景観法・駐車場整備地区		
管理	管理費	15,000円/月	修繕積立金	13,400円/月
	駐車場	14,000~17,000円/月		※空要確認
	その他	駐輪場 200円/月		
		合計	28,400	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	(株)全研ビルサービス		
	管理方法	一部委託/日勤管理		
学区	小学校	新潟小学校	徒歩約 5 分	(約 400 m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 3 分	(約 240 m)
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 21 分	
	バス停	新潟交通「東中通」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※エレベーターリニューアル工事に伴う修繕積立基金として、2025年9月に99,610円徴収があります。 ※駐車場 高さ1550mm以内等制限有			

周辺環境

- ローソン新潟東中通一番町店 ... 約160m
- ココカラファイン新潟市役所前店 ... 約530m
- 新潟市中央区役所 ... 約550m
- 白山公園 ... 約830m

リフォーム内容(2023年8月済)

- カーペット⇒フローリングに変更
- トイレ 新規入替・CF張替
- 洗面室 鏡新規入替・リネン庫新設
- キッチン吊り戸に耐震ラッチ新設
- 和室 エコカラット施工・畳表替え・押入襖クロス張り
- クロス張替 トイレ・洗面・和室(全て壁のみ) 等

間取り



閑静なオギノ通り沿い。南西向きバルコニーの日当たり良好角住戸！

- 2面採光南西向きのリビングルームは窓面が大きく明るくお過ごしいただけます。
- 6帖超の居室が2部屋！ベッドを置いても余裕のある広さです。
- サービスルームは物置や趣味のお部屋等多目的にお使いいただけます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250410

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブ アプリ

