

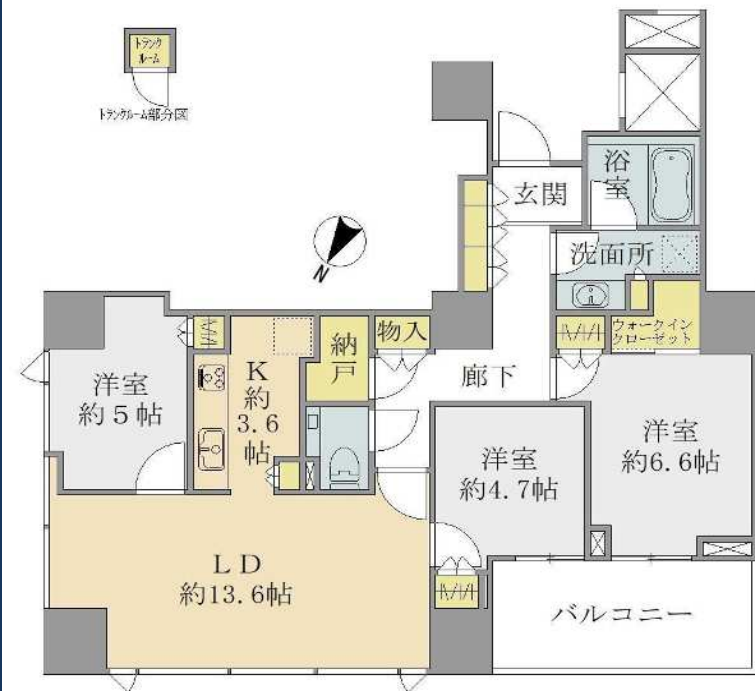
マンション 一般媒介	価格(税込み) 3,990万円	【名称】	シティタワー新潟	6階	更新日	2025年9月10日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区天神1丁目12-7		【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	6,385.38 m ²			
	共有持分	1億 分の 26万3,624			
建 物	専有面積	壁芯:	79.65 m ²	(24.09)坪	
		公簿:	77.19 m ²	(23.34)坪	
	バルコニー	面積:	8.95 m ²		
		バルコニー方向:	北西	向き	
	トランクルーム	面積:	0.56 m ²	(0.16)坪	
	築 年 月	2010年(平成22年)2月			
	総戸数	237戸			
	分譲会社	日生不動産(株)+住友不動産(株)			
	施工会社	清水建設(株)			
構 造	RC造31階建/地下1階 6階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・高度利用地区・景観法			
管 理	管 理 費	15,460円/月	修繕積立金	21,410円/月	
	駐 車 場	16,000円/月	※空要確認		
	そ の 他	エミットマンションシステム使用料 525円/月,			
		CATV使用料 315円/月, 地震速報使用料 89円/月			
		合 計	37,799	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大成有楽不動産(株)			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	南万代小学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 18 分	(約 1410 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 2 分		
	バス停				
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げ、修繕積立基金の徴収が今後予定されています。 ※専有面積79.65㎡にはトランクルーム面積0.56㎡を含みます。 ※駐輪場 (上段)200円/月・(下段)300円/月 ※バイク置場 1,000円/月				

周辺環境

- イオン笹口店 ... 約1200m
- 原信南万代店 ... 約1040m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約20m

間取り



新潟駅直結！開放的な2面採光のリビング。収納豊富な3LDK角住戸。

- リビングダイニングには床暖房付き。
- ウォークインクローゼット、納戸、物入など随所に収納が豊富にございます。
- 各階にゴミ置き場あり！下の階までゴミを捨てに行くわずらわしさから解放されます。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250414



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

