

マンション	専任媒介	価格(税込み) 1,100万円	【名称】	ダイアパレス新大駅前	3階	更新日	2025年4月18日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区坂井砂山3丁目4-17		【間取り】	3DK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,498.87 m ²		
	共有持分	20万9,109 分の 6,598		
建 物	専有面積	壁芯:	65.98 m ² (19.95)坪	
		公簿:	61.24 m ² (18.52)坪	
	バルコニー	面積:	8.34 m ²	
		バルコニー方向:	南 東 向き	
	トランクルーム	無		
	築 年 月	1994年(平成6年)2月		
	総戸数	35戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	佐藤工業(株)		
	構 造	RC造6階建 3階部分		
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
管 理	管 理 費	15,080円/月	修繕積立金	13,200円/月
	駐 車 場	6,000～14,000円/月		※空要確認
	そ の 他			
		合 計	28,280 円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	新通小学校	徒歩約 12 分 (約 900 m)	
	中 学 校	坂井輪中学校	徒歩約 17 分 (約 1350 m)	
交 通	駅	JR越後線 「新潟大学前」駅		徒歩約 5 分
	バス停			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 ステッカー代300円(初回・車両入替時)			

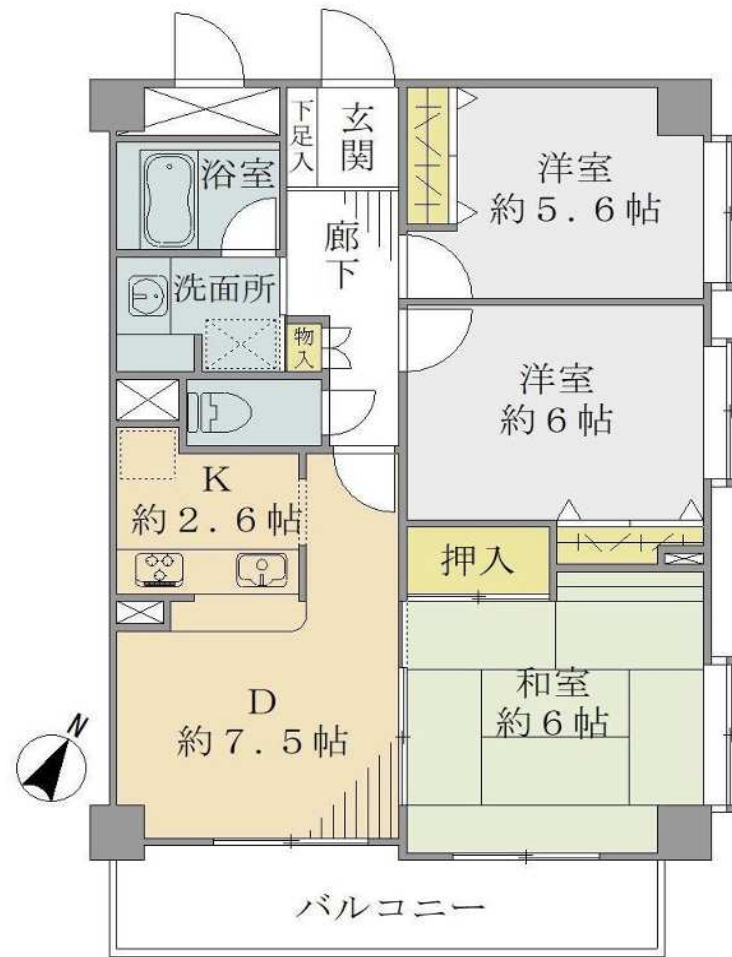
周辺環境

- 清水フードセンター大学前店 … 約130m
- 原信五十嵐東店 … 約710m
- すなやまクリニック … 約140m
- 新潟西警察署 五十嵐交番 … 約800m
- 国立新潟大学 … 約900m

リフォーム歴

- 2014年3月 インナーサッシ追加/浴室新規交換
- 2018年2月 トイレ新規交換
- 2019年2月 畳入替
- 2025年4月 キッチン水栓

間取り



すぐ向かいにスーパー！駅も徒歩圏内！日当たり良好な南東角住戸。

- 各洋室にはワイドなクローゼットがふたつ。出窓でより広く感じられる空間に。
- 角住戸で日当たり通風良好です。
- 西大通に程近く、飲食店や各種店舗が付近に揃っています。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250418

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションガイド

