

マンション	専任媒介	価格(税込み) 980 万円	【名称】	ダイアパレス道上山	2階	更新日	2025年4月28日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区坂井砂山1丁目2-30		【間取り】	2LDK+S

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	1,649.56 m ²				
	共有持分	1万 分の 261				
建 物	専有面積	壁芯:	73.15 m ²	(22.12)坪		
		公簿:	69.07 m ²	(20.89)坪		
	バルコニー	面積:	12.42 m ²			
		バルコニー方向: 南東向き・北西向き				
	トランクルーム	無				
	築 年 月	1991年(平成3年)6月				
	総戸数	43戸				
	分譲会社	ダイア建設(株)				
	施工会社	(株)福田組				
	構 造	RC造6階建 2階部分				
都 市 計 画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外		
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域				
管 理	管 理 費	14,480円/月	修繕積立金	11,420円/月		
	駐 車 場	6,000～15,000円/月		※空要確認		
	そ の 他					
		合 計	25,900	円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー				
	管理方法	全部委託/日勤管理				
学 区	小 学 校	新通小学校	徒歩約 3 分	(約 240 m)		
	中 学 校	坂井輪中学校	徒歩約 8 分	(約 640 m)		
交 通	駅	JR越後線「新潟大学前」駅		徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通「道上山」バス停		徒歩約 3 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	不可				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)					

周辺環境

- 清水フードセンター坂井店 ... 約500m
- 清水フードセンター大学前店 ... 約730m
- ウエルシア新潟寺尾店 ... 約550m
- セブンイレブン新潟坂井店 ... 約590m
- 国立新潟大学 ... 約2200m

リフォーム歴 (2014年)

- キッチン・浴室・浴室乾燥機・トイレ・洗面台...新規入替
- フローリング...一部張替
- クロス...一部張替
- シューズボックス...新規交換 等

間取り



2014年リフォーム歴あり。閑静な住宅街の南西角住戸。

- 2LDK+Sですが、サービスルームも十分居室としてお使いいただけます。
- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメです。
- 清水フードセンター坂井店、原信五十嵐東店、ウオロク大学前店など周辺にスーパーが点在。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250418

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 評判

