専任媒介

価格(税込み)

「名称」ダイアパレス道上山

2階

更新日

2025年10月22日

【間取り】

2LDK+S

980 万円

【所 在】 住居表示:新潟県新潟市西区坂井砂山1丁目2-30

	地	権利形態	所有権 借 地 料 円
土		敷地面積	1,649.56 m ² 0
		共有持分	1万 分の 261
	物	専有面積	壁芯: 73.15 ㎡ (22.12)坪
			公簿: 69.07 ㎡ (20.89)坪
		バルコニー	面積: 12.42 ㎡
			バルコニー方向: 南東向き・北西向き
建		トランクルーム	無
~		築年月	1991年(平成3年)6月
		総戸数	43戸
		分譲会社	ダイア建設㈱
		施工会社	㈱福田組
		構造	RC造6階建 2階部分
都	市画	用途地域	第一種住居地域 津波災害警戒区域 未指定
計		法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域
	理	管 理 費	14,480円/月 修繕積立金 11,420円/月
		駐車場	6,000~15,000円/月 ※空要確認
		その他	
管			
			合計 25,900 円/月(駐車場を除く)
		管理会社	(株)東急コミュニティー
		管理方法	全部委託/日勤管理
学	区	小学校	新通小学校 徒歩約 3 分 (約 240 m)
		中学校	坂井輪中学校 徒歩約 8 分 (約 640 m)
交	通	駅	JR越後線「新潟大学前」駅 徒歩約 10 分
		バス停	新潟交通 「道上山」バス停 徒歩約 3 分
	設	電気	東北電力がスポールをガス
施		水 道	公営水道 エレベーター 有
		ペット飼育	不可

空室 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂 戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円 備 考 (税込)となります。)

あなたにぴったりのマンション情報を AIがご提案。

日生のイエージェント



引渡し 現 況

時 期

カンタン30秒入力で

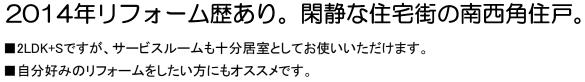
周辺環境

- ■清水フードセンター坂井店 ··· 約500m
- ■清水フードセンター大学前店 … 約730m
- ■ウエルシア新潟寺尾店 … 約550m
- ■セブンイレブン新潟坂井店 … 約590m
- ■国立新潟大学 ··· 約2200m

リフォーム歴 (2014年)

間取り



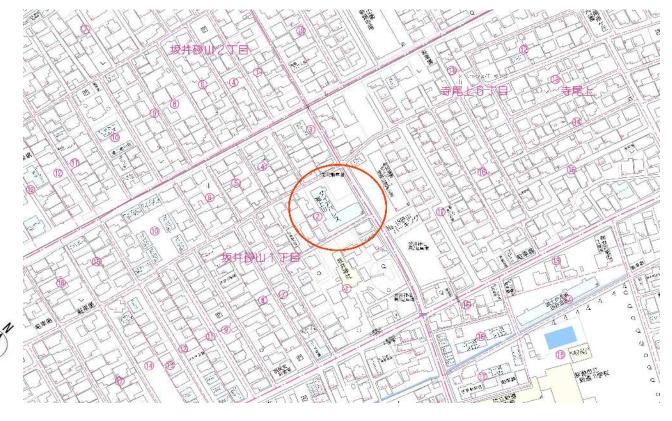


■清水フードセンター坂井店、原信五十嵐東店、ウオロク大学前店など周辺にスーパーが点在。









あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

C0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/ 宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号



20250418

即時