

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス道上山	2階	更新日	2026年3月10日
	840万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市西区坂井砂山1丁目2-30		【間取り】	2LDK+S

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,649.56 m ²		0	
建物	共有持分	1万 分の 261			
	専有面積	壁芯: 73.15 m ² (22.12)坪			
		公簿: 69.07 m ² (20.89)坪			
	バルコニー	面積: 12.42 m ²	バルコニー方向: 南東向き・北西向き		
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	未指定	
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
	管理費	14,480円/月	修繕積立金	11,420円/月	
	駐車場	6,000~15,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	合計 25,900 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	(株)東急コミュニティー		
管理方法		全部委託/日勤管理			
学区	小学校	新通小学校	徒歩約 3 分 (約 240 m)		
	中学校	坂井輪中学校	徒歩約 8 分 (約 640 m)		
交通	駅	JR越後線「新潟大学前」駅	徒歩約 10 分		
	バス停	新潟交通「道上山」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)				

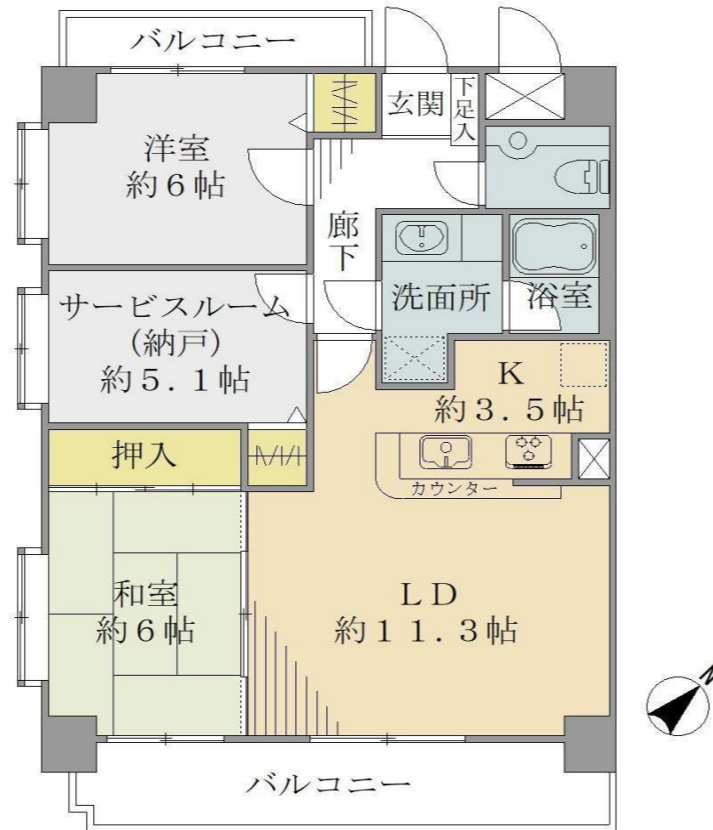
周辺環境

- 清水フードセンター坂井店 … 約500m
- 清水フードセンター大学前店 … 約730m
- ウエルシア新潟寺尾店 … 約550m
- セブンイレブン新潟坂井店 … 約590m
- 国立新潟大学 … 約2200m

リフォーム歴 (2014年)

- キッチン・浴室・浴室乾燥機・トイレ・洗面台…新規入替
- フローリング…一部張替
- クロス…一部張替
- シューズボックス…新規交換 等

間取り



2014年リフォーム歴あり。閑静な住宅街の南西角住戸。

- 2LDK+Sですが、サービスルームも十分居室としてお使いいただけます。
- 自分好みのリフォームをしたい方にもオススメです。
- 清水フードセンター坂井店、原信五十嵐東店、ウオロク大学前店など周辺にスーパーが点在。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250418

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
 NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 評判



20250413