

マンション	価格(税込み)	【名称】	ナポレ川岸町	更新日	2025年4月25日
専任媒介	1,880 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目7-4	【間取り】	4階 3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,208.89 m ²		
	共有持分	61万1,229 分の 6,976		
	専有面積	壁芯: 69.76 m ² (21.1)坪		
		公簿: 66.09 m ² (19.99)坪		
	バルコニー	面積: 11.88 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
建 物	トランクルーム	有		
	築 年 月	2003年(平成15年)2月		
	総戸数	77戸		
	分譲会社	岡部産業(株)・(株)ナック・新都市ハウス販売(株)		
	施工会社	大成建設(株)・(株)石橋組		
	構 造	SRC造14階建 4階部分		
都 市 計 画	用途地域	第二種居住地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理 費	9,800円/月	修繕積立金	10,460円/月
	駐 車 場	(平面駐車場)4,000円/月		
		(平面縦列駐車場)12,000円/月		
管 理	その 他	トランクルーム 200円/月		
		合 計 20,460 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	アパコミュニティ(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	鏡淵小学校	徒歩約 9 分	(約 650 m)
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 2 分	(約 140 m)
交 通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※駐輪場 200円/月			

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250428

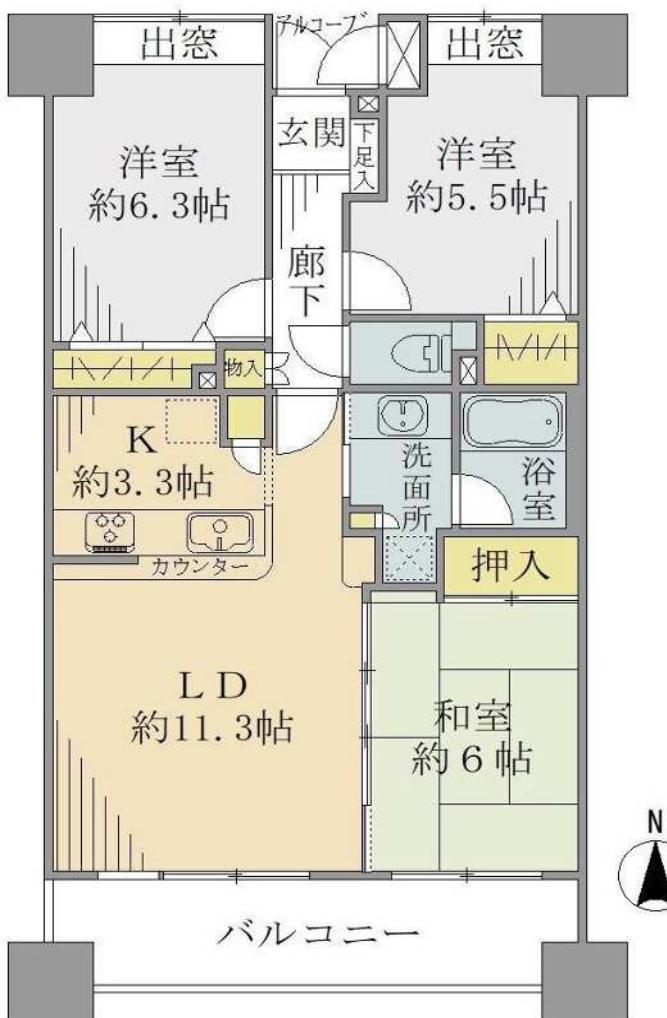
周辺環境

- 清水フードセンター関屋店 … 約630m
- ディリーヤマザキ新潟川岸町店 … 約290m
- マツモトキヨシ白山駅前店 … 約520m

リフォーム歴

- 2025年1月
 ○給湯器…新規交換
 2020年頃
 ○トイレ…新規入替(エコカラット貼り)
 ○コンロ…新規入替
 ○キッチン水栓…タッチレス水栓に新規入替

間取り



平面駐車場1台確保可能！信濃川が見える日当たり良好南向きバルコニー

- 平面駐車場1台確保可能。ハイルーフ車も駐車できます。
- バルコニーからは信濃川が見え、春は桜もきれいに見えます。
- 老後も安心なフルフラット設計。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライ'ブ

