

マンション 専任媒介	価格(税込み) <div>1,880万円</div>	【名称】	ナポレ川岸町	4階	更新日	2025年4月25日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目7-4		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	3,208.89 m ²			
	共有持分	61万1,229 分の 6,976			
建 物	専有面積	壁芯:	69.76	m ²	(21.1)坪
		公簿:	66.09	m ²	(19.99)坪
	バルコニー	面積:	11.88	m ²	
		バルコニー方向:	南	向	き
	トランクルーム	有			
	築 年 月	2003年(平成15年)2月			
	総戸数	77戸			
	分譲会社	岡部産業(株)・(株)ナック・新都市ハウス販売(株)			
	施工会社	大成建設(株)・(株)石橋組			
	構 造	SRC造14階建 4階部分			
都 市 計 画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	9,800円/月	修繕積立金	10,460円/月	
	駐 車 場	(平面駐車場)4,000円/月			
		(平面縦列駐車場)12,000円/月			
	そ の 他	トランクルーム 200円/月			
		合 計	20,460	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	アパコミュニティ(株)			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	鏡淵小学校	徒歩約 9 分	(約 650 m)	
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 2 分	(約 140 m)	
交 通	駅	JR越後線「白山」駅		徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通		徒歩約 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※駐輪場 200円/月				

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250428

周辺環境

■清水フードセンター関屋店 ... 約630m
■デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約290m
■マツモトキヨシ白山駅前店 ... 約520m

リフォーム歴

2025年1月
○給湯器...新規交換
2020年頃
○トイレ...新規入替(エコカラット貼り)
○コンロ...新規入替
○キッチン水栓...タッチレス水栓に新規入替

間取り

出窓 出窓
洋室 約6.3帖 洋室 約5.5帖
玄関 下足入
廊下
K 約3.3帖 洗面所 浴室
カウンター 押入
LD 約11.3帖 和室 約6帖
バルコニー

平面駐車場1台確保可能！信濃川が見える日当たり良好南向きバルコニー

■平面駐車場1台確保可能。ハイルーフ車も駐車できます。
■バルコニーからは信濃川が見え、春は桜もきれいに見えます。
■老後も安心なフルフラット設計。

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションタイプ 特選