

マンション 専任媒介	価格(税込み) 1,080万円	【名称】	川端町パークハイツ	6階	更新日	2025年7月24日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町2丁目11-2		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円	
	敷地面積	1,221.25 m ²				
	共有持分	24万5,151 分の 6,962				
建 物	専有面積	壁芯:	69.62 m ²	(21.06)坪		
		公簿:	65.77 m ²	(19.89)坪		
	バルコニー	面積:	5.6 m ²			
		バルコニー方向: 南東向き・北西向き				
	トランクルーム	無				
	築 年 月	1995年(平成7年)3月				
	総戸数	35戸				
	分譲会社	ニチメン(株)				
	施工会社	大成建設(株)				
	構 造	SRC造13階建 6階部分				
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外		
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法				
管 理	管 理 費	11,300円/月	修繕積立金	22,860円/月		
	駐 車 場	11,500～21,000円/月		※空要確認		
	そ の 他					
		合 計	34,160	円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	大成有楽不動産(株)			
	管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 2 分	(約 160 m)		
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)		
交 通	駅					
	バス停	新潟交通 「川端町二丁目」バス停		徒歩約 3 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス		
	水 道	公営水道	エレベーター	有		
	ペット飼育	不可				
引渡し	現 況	空室	時 期	即時		
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 無料					

周辺環境

- イオンスタイル白山浦 ... 約1180m
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約330m
- ファミリーマート上大川前通店 ... 約430m
- 原信南万代店 ... 約1100m

間取り



信濃川が見える南東角住戸。全室5帖以上。万代エリアにもアクセスしやすい川端町に立地。

- 洋室2部屋は2面採光。通風も良好です。
- 作業スペースが広く取れてお料理がはかどるL型キッチン。
- やすらぎ堤や白山公園が徒歩でお散歩に行ける距離。季節の移ろいも楽しめますね。
- 新しくできたイオンスタイル白山浦まで車で約4分！



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250508

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAIアプリ