

|               |                               |      |                          |    |       |           |
|---------------|-------------------------------|------|--------------------------|----|-------|-----------|
| マンション<br>専任媒介 | 価格(税込み)<br><div>3,680万円</div> | 【名称】 | ダイアパレス白山駅前               | 2階 | 更新日   | 2025年6月2日 |
|               |                               | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町1丁目38-1 |    | 【間取り】 | 4LDK+WIC  |

|      |         |                                                                                                     |             |           |
|------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 土地   | 権利形態    | 所有権                                                                                                 | 借地料         | 円         |
|      | 敷地面積    | 1,724.79                                                                                            | ㎡           |           |
|      | 共有持分    | 31万1,828分の                                                                                          | 8,439       |           |
| 建物   | 専有面積    | 壁芯: 84.39                                                                                           | ㎡ ( 25.52 ) | 坪         |
|      |         | 公簿: 80.23                                                                                           | ㎡ ( 24.26 ) | 坪         |
|      | バルコニー   | 面積: 13.75                                                                                           | ㎡           |           |
|      |         | バルコニー方向:                                                                                            | 南           | 向き        |
|      | トランクルーム | 有(使用料無料)                                                                                            |             |           |
| 都市計画 | 築年月     | 2015年(平成27年)12月                                                                                     |             |           |
|      | 総戸数     | 41戸                                                                                                 |             |           |
|      | 分譲会社    | ダイア建設新潟(株)                                                                                          |             |           |
|      | 施工会社    | 伸晃建設(株)                                                                                             |             |           |
|      | 構造      | RC造12階建 2階部分                                                                                        |             |           |
| 管理   | 用途地域    | 第二種住居地域                                                                                             | 津波災害警戒区域    | 対象        |
|      | 法令制限等   | 準防火地域・景観法                                                                                           |             |           |
|      | 管理費     | 17,050円/月                                                                                           | 修繕積立金       | 9,450円/月  |
| 学区   | 駐車場     | 平面駐車場 5,000円/月 1台確保可能                                                                               |             |           |
|      | その他     | 合計 26,500 円/月(駐車場を除く)                                                                               |             |           |
|      | 管理会社    | 大和地所コミュニティライフ(株)                                                                                    |             |           |
|      | 管理方法    | 全部委託/日勤管理                                                                                           |             |           |
|      | 小学校     | 鏡淵小学校                                                                                               | 徒歩約 4 分     | (約 275 m) |
| 交通   | 中学校     | 白新中学校                                                                                               | 徒歩約 4 分     | (約 245 m) |
|      | 駅       | JR越後線「白山」駅                                                                                          | 徒歩約 3 分     |           |
| 施設   | バス停     |                                                                                                     |             |           |
|      | 電気      | 東北電力                                                                                                | ガス          | 北陸ガス      |
|      | 水道      | 公営水道                                                                                                | エレベーター      | 有         |
| 引渡し  | ペット飼育   | 可(細則有)                                                                                              |             |           |
|      | 現況      | 空室                                                                                                  | 時期          | 即時        |
|      | 備考      | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。<br>※駐輪場 1住戸1台無料<br>※バイク置場 1,000円/月 |             |           |

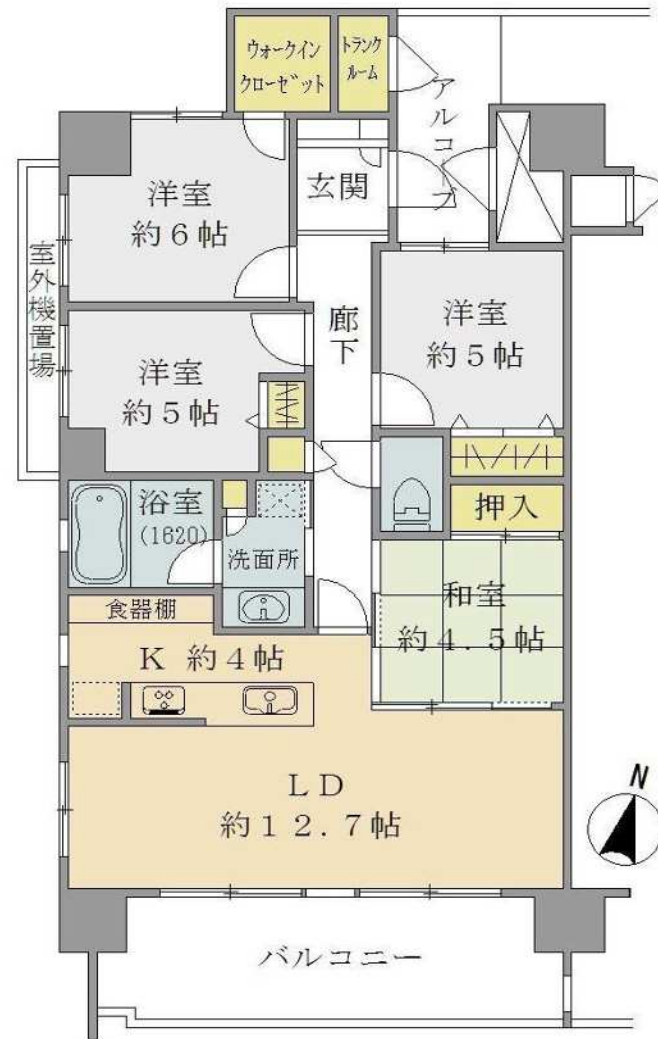
周辺環境

- イオンスタイル白山浦 ... 約600m
- 清水フードセンター関屋店 ... 約810m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約410m
- マツモトキヨシ白山駅前店 ... 約190m

【ペット飼育可(細則あり)】駐車場1台確保可能。4LDK南西角住戸！

- 24時間ゴミ捨て可能！
- リビングダイニングに温水式床暖房。
- 住戸前にトランクルームがあり、プライバシーに配慮。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250508

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションAI 刊

