

マンション 一般媒介	価格(税込み) <div>3,600万円</div>	【名称】	ダイアパレス白山駅前	2階	更新日	2026年1月5日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町1丁目38-1		【間取り】	4LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,724.79 m ²		
	共有持分	31万1,828 分の	8,439	
建物	専有面積	壁芯: 84.39 m ² (25.52)坪		
		公簿: 80.23 m ² (24.26)坪		
	バルコニー	面積: 13.75 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2015年(平成27年)12月		
都市計画	総戸数	41戸		
	分譲会社	ダイア建設新潟(株)		
	施工会社	伸晃建設(株)		
管理	構造	RC造12階建 2階部分		
	用途地域	第二種住居地域 津波災害警戒区域 対象		
管理	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	17,050円/月 修繕積立金 9,450円/月		
管理	駐車場	平面駐車場 5,000円/月 1台確保可能		
	その他			
学区	合計	26,500 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
学区	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	鏡淵小学校 徒歩約 4 分 (約 275 m)		
交通	中学校	白新中学校 徒歩約 4 分 (約 245 m)		
	駅	JR越後線「白山」駅 徒歩約 3 分		
施設	バス停			
	電気	東北電力 ガス 北陸ガス		
引渡し	水道	公営水道 エレベーター 有		
	ペット飼育	可(細則有)		
備考	現況	空室 時期 即時		
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 1住戸1台無料 ※バイク置場 1,000円/月			

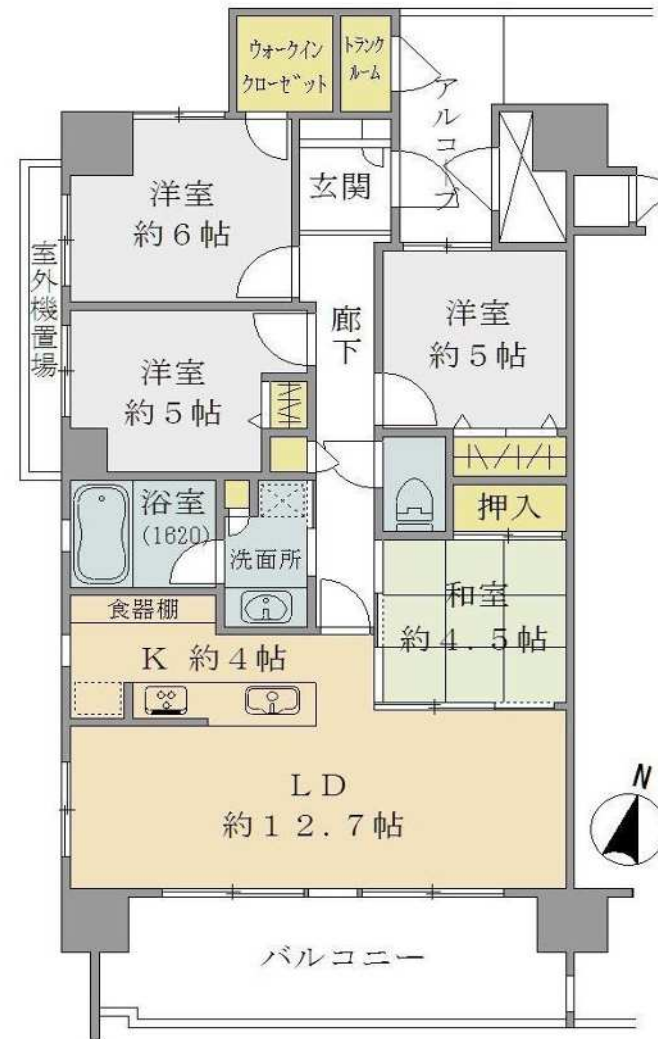
周辺環境

- イオスタイル白山浦 ... 約600m
- 清水フードセンター関屋店 ... 約810m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約410m
- マツモトキヨシ白山駅前店 ... 約190m

【ペット飼育可(細則あり)】駐車場1台確保可能。4LDK南西角住戸！

- 24時間ゴミ捨て可能！
- リビングダイニングに温水式床暖房。
- 住戸前にトランクルームがあり、プライバシーに配慮。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250508



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎ **0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライフ

