

マンション	価格(税込み)	【名称】	ダイアパレス白山駅前	更新日	2026年1月5日
一般媒介	3,600 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町1丁目38-1	【間取り】	4LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	1,724.79 m ²		
	共有持分	31万1,828 分の 8,439		
	専有面積	壁芯: 84.39 m ² (25.52)坪		
		公簿: 80.23 m ² (24.26)坪		
	バルコニー	面積: 13.75 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
建 物	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築 年 月	2015年(平成27年)12月		
	総戸数	41戸		
	分譲会社	ダイア建設新潟株		
	施工会社	伸晃建設株		
	構 造	RC造12階建 2階部分		
都 市 計 画	用途地域	第二種居住地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理 費	17,050円/月	修繕積立金	9,450円/月
	駐 車 場	平面駐車場	5,000円/月	1台確保可能
管 理	その 他	合 計 26,500 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大和地所コミュニティライフ株		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 4 分	(約 275 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 4 分	(約 245 m)
交 通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 3 分	
	バス停			
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 1住戸1台無料 ※バイク置場 1,000円/月			

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250508

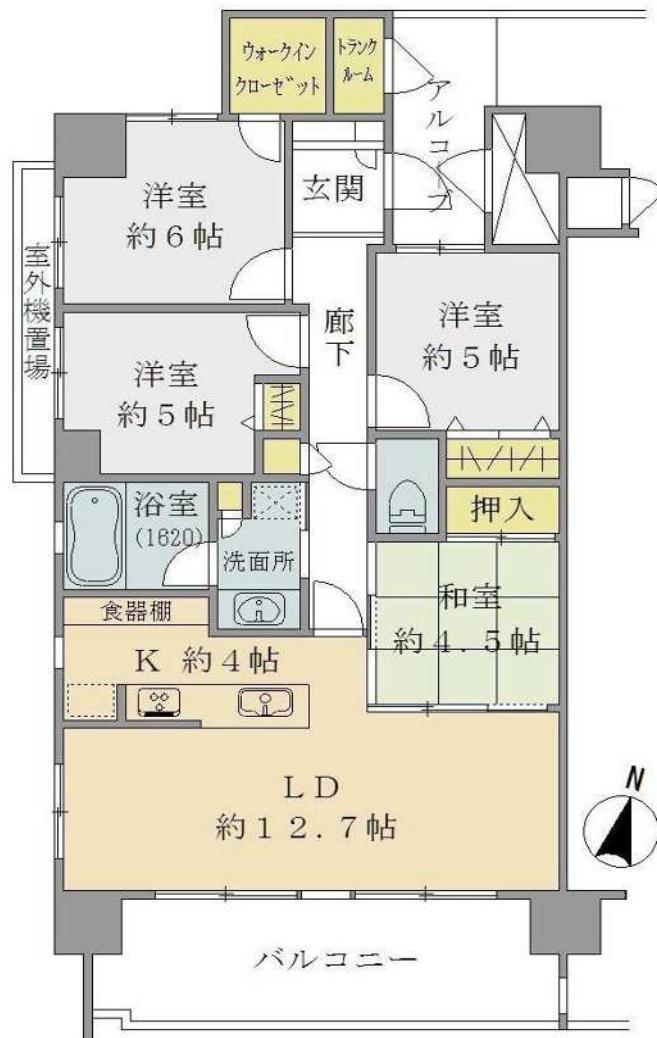
周辺環境

- イオンスタイル白山浦 … 約600m
- 清水フードセンター関屋店 … 約810m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 … 約410m
- マツモトキヨシ白山駅前店 … 約190m

【ペット飼育可(細則あり)】駐車場1台確保可能。4LDK南西角住戸!

- 24時間ゴミ捨て可能!
- リビングダイニングに温水式床暖房。
- 住戸前にトランクルームがあり、プライバシーに配慮。

間取り



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライフ

