

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】 ダイアパレス白山駅前	2階	更新日	2026年4月16日
	3,480 万円	【所在】 住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町1丁目38-1		【間取り】	4LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,724.79 m ²		
	共有持分	31万1,828 分の 8,439		
建物	専有面積	壁芯: 84.39 m ² (25.52)坪		
		公簿: 80.23 m ² (24.26)坪		
	バルコニー	面積: 13.75 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	17,050円/月	修繕積立金	9,450円/月
	駐車場	平面駐車場 5,000円/月 1台確保可能		
	その他	合計 26,500 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
学区	小学校	鏡淵小学校	徒歩約 4 分 (約 275 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 4 分 (約 245 m)	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 3 分	
	バス停			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 1住戸1台無料 ※バイク置場 1,000円/月			

周辺環境

- イオンスタイル白山浦 ... 約600m
- 清水フードセンター関屋店 ... 約810m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約410m
- マツモトキヨシ白山駅前店 ... 約190m

【ペット飼育可(細則あり)】 駐車場1台確保可能。4LDK南西角住戸!

- 24時間ゴミ捨て可能!
- リビングダイニングに温水式床暖房。
- 住戸前にトランクルームがあり、プライバシーに配慮。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250508



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションTV

