マンション	価格(税込み)	【名 称】	ダイアパレス白山駅前　2階	更新日	2026年10月27日
一般媒介	3,280 万円	【所 在】	住居表示：新潟県新潟市中央区川岸町１丁目38−1	【間取り】	4LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料		円
	敷地面積	1,724.79 ㎡			
	共有持分	31万1,828 分の 8,439			
建物	専有面積	壁芯： 84.39 ㎡ （ 25.52 ）坪			
		公簿： 80.23 ㎡ （ 24.26 ）坪			
	バルコニー	面積： 13.75 ㎡			
		バルコニー方向： 南 向き			
	トランクルーム	有（使用料無料）			
	築年月	2015年（平成27年）12月			
	総戸数	41戸			
	分譲会社	ダイア建設新潟㈱			
	施工会社	伸晃建設㈱			
	構造	RC造12階建 2階部分			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	区域内	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	17,050 円/月	修繕積立金	19,410 円/月	
	駐車場	平面駐車場 5,000円/月 1台確保可能			
	その他				
		合 計 36,460 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	大和地所コミュニティライフ㈱			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	鏡淵小学校 徒歩約 4 分 （約 275 m）			
	中学校	白新中学校 徒歩約 4 分 （約 245 m）			
交通	駅	JR越後線 「白山」駅 徒歩約 3 分			
	バス停				
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可（細則有）			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 1住戸1台無料 ※バイク置場 1,000円/月				

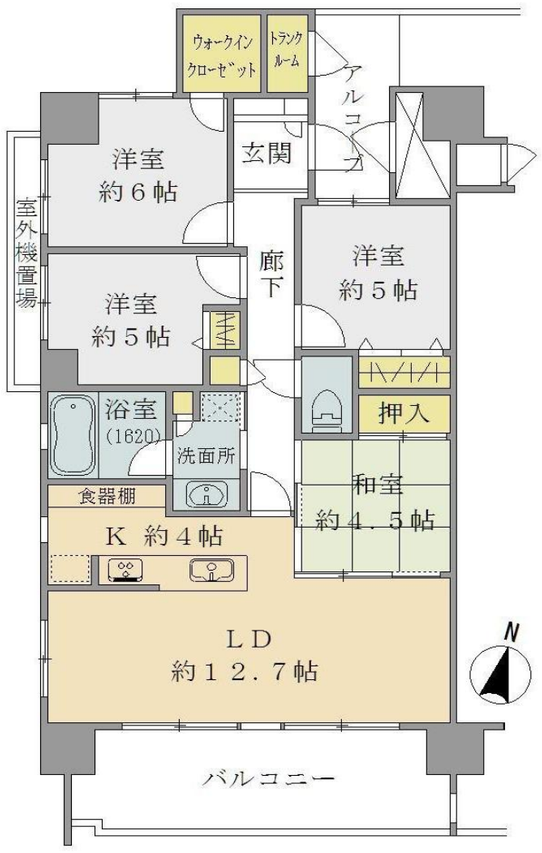
あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力でエントリー

20250508

周辺環境

■イオンスタイル白山浦 … 約600m
■清水フードセンター関屋店 … 約810m
■デイリーヤマザキ新潟川岸町店 … 約410m
■マツモトキヨシ白山駅前店 … 約190m

間取り



【ペット飼育可（細則あり）】駐車場1台確保可能。4LDK南西角住戸！

■24時間ゴミ捨て可能！
■リビングダイニングに温水式床暖房。
■住戸前にトランクルームがあり、プライバシーに配慮。




あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号
日生のマンションライブラリ