

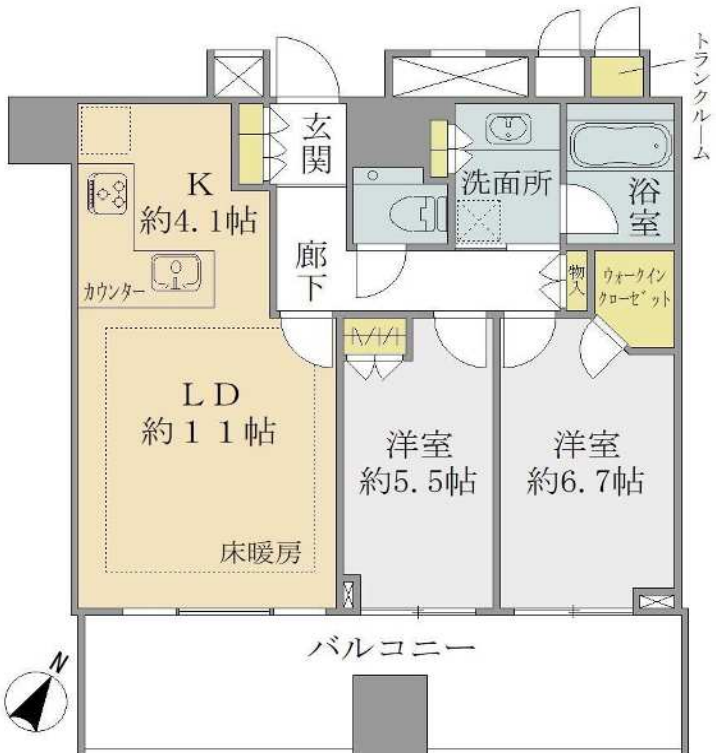
マンション	専任媒介	価格(税込み) 3,480万円	【名称】	シティタワー新潟	11階	更新日	2025年5月13日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区天神1丁目12-7		【間取り】	2LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	6,385.38	㎡	
	共有持分	1億分の	21万4,772	
建物	専有面積	壁芯:	64.89	㎡ (19.62)坪
		公簿:	62.49	㎡ (18.9)坪
	バルコニー	面積:	17.1	㎡
		バルコニー方向:	南	向き
	トランクルーム	面積:	0.56	㎡ (0.16)坪
	築年月	2010年(平成22年)2月		
都市計画	総戸数	237戸		
	分譲会社	日生不動産(株)+住友不動産(株)		
	施工会社	清水建設(株)		
	構造	RC造31階建/地下1階 11階部分		
	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・高度利用地区・景観法		
管理	管理費	9,864円/月	修繕積立金	13,890円/月
	駐車場	16,000円/月		※空要確認
	その他	エミットマンションシステム使用料 525円/月,		
		CATV使用料 315円/月, 地震速報使用料 89円/月		
		合計	24,683	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	大成有楽不動産(株)		
学区	小学校	南万代小学校	徒歩約 15 分	(約 1200 m)
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 18 分	(約 1410 m)
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 2 分	
	バス停			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※修繕積立金の値上げ、修繕積立基金の徴収が今後予定されています。詳しくはお問い合わせください。			
	※専有面積64.89㎡にはトランクルーム面積0.56㎡を含みます。 ※駐輪場 (上段)200円/月 (下段)300円/月 ※バイク置場 1,000円/月			

周辺環境

- イオン笹口店 ... 約1200m
- 原信南万代店 ... 約1040m
- セブンイレブン新潟天神店 ... 約20m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】新潟駅直結！11階部分、全室南向きで日当たり良好！

- 作業スペースが広く取れるL型キッチンでお料理がはかどります。
- ホテルライクな内廊下仕様。
- 各階にゴミ置き場あり！下の階までゴミを捨てに行くわずらわしさから解放されます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリ

20250512



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションTV

