

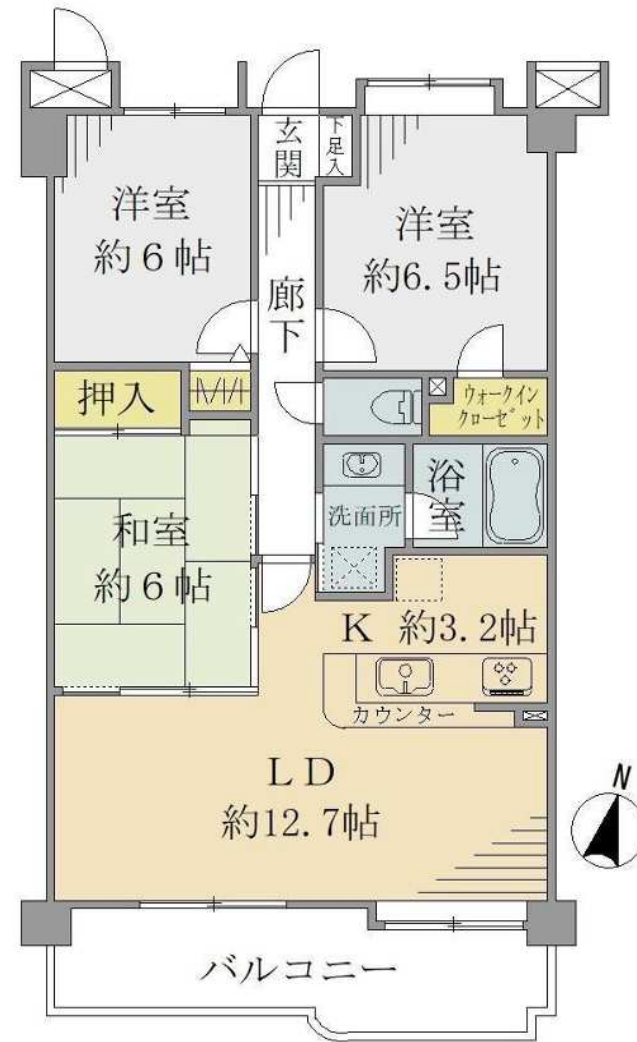
マンション	専任媒介	価格(税込み) 1,648万円	【名称】	ダイアパレス女池	3階	更新日	2025年5月15日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区女池8丁目2-7		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,905.21	m ²	
	共有持分	54万46	分の	7,344
	専有面積	壁芯: 73.44	m ² (22.21)	坪
		公簿: 69.89	m ² (21.14)	坪
	バルコニー	面積: 10.67	m ²	
		バルコニー方向:	南	向き
	トランクルーム	有(使用料無料)		
建物	築年月	2000年(平成12年)2月		
	総戸数	72戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)福田組		
	構造	SRC造13階建 3階部分		
	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象外
都市計画	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域		
	管理費	11,930円/月	修繕積立金	10,720円/月
	駐車場	3,000円/月		※空要確認
	その他	駐輪場 1台目無料(2台目以降100~300円/月)		
管理		バイク置場 300円/月		
	合計	22,650	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	女池小学校	徒歩約 10 分 (約 780 m)	
	中学校	鳥屋野中学校	徒歩約 14 分 (約 1100 m)	
交通	駅			
	バス停	新潟交通「江南高校前」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	空室	時期	即時
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			

周辺環境

- ウオロク女池店 ... 約460m
- ココカラファイン女池店 ... 約620m
- はま寿司新潟女池店 ... 約560m
- 健康惣菜店ことこと女池店 ... 約90m

間取り



全室6帖以上！南向きバルコニーで日当たり良好。利便性の良い女池エリア。

- リビングにいる家族とコミュニケーションが取れる対面キッチン。
- 歩いて行ける距離にスーパー、ドラッグストア、お総菜屋さん、飲食店が複数立ち並ぶ好立地！
- 女池インターまで約900m。バイパスの乗り口が近く、混む道を避けて行けるのがとても便利です！



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAIエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250515

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションガイド

