

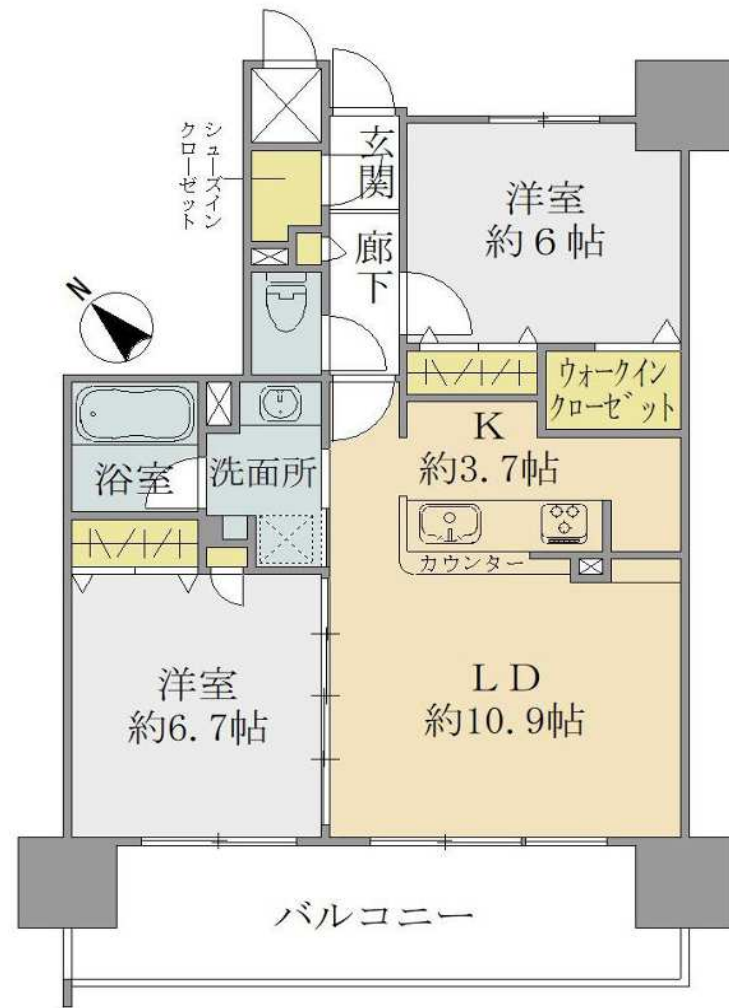
マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	アルファステイツ白山公園	8階	更新日	2025年6月10日
					【 間取り 】	2LDK+WIC
専任媒介	3,180 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区本町通2番町183番地			

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,927.26 m ²			
	共有持分	547,452 分の 6,231			
建 物	専有面積	壁芯:	62.31 m ²	(18.84)坪	
		公簿:	58.75 m ²	(17.77)坪	
	バルコニー	面積:	13.50 m ²		
		バルコニー方向:	南西	向き	
	トランクルーム	無			
	築 年 月	2022年(令和4年)3月			
	総戸数	72戸			
	分譲会社	穴吹興産(株)			
	施工会社	伸晃建設(株)			
	構 造	RC造13階建 8階部分			
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
管 理	管 理 費	9,000円/月	修繕積立金	3,900円/月	
	駐 車 場	2,000～10,000円/月		※空要確認	
	そ の 他	災害積立金 300円/月			
		合 計	13,200	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 3 分	(約 170 m)	
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 17 分	(約 1300 m)	
交 通	駅				
	バス停	新潟交通 「上大川前通二番町」バス停 徒歩約 1 分			
施 設	電 気	日本電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※電力は日本電力株式会社の一括受電です。 ※駐輪場 100～300円/月 ※バイク置場 駐輪場と同じ場所に駐輪。				

周辺環境

- ファミリーマート上大川前通店 ... 約350m
- イオンスタイル白山浦 ... 約1160m
- ココカラファイン新潟市役所前店 ... 約820m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】2022年築。白山公園まで徒歩約4分。全居室6帖以上！

- 全居室6帖以上！
6帖の洋室にはクローゼットとウォークインクローゼット。用途によって使い分けられて便利です。
- リビングと洋室6.7帖に可動棚が備え付け。細かな書類や日用品などの収納に役立ちます。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションタイプ



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250522