

マンション	価格(税込み)	【名称】 <b>プラウド川端町</b>	12階	更新日	2025年5月27日
	専任媒介			4,380 万円	【所在】

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,458.58 m <sup>2</sup>			
建物	共有持分	679,957 分の 6,865			
	専有面積	壁芯:	67.06 m <sup>2</sup>	( 20.28 )坪	
		公簿:	64.17 m <sup>2</sup>	( 19.41 )坪	
	バルコニー	面積:	12.44 m <sup>2</sup>		
	バルコニー方向:	南東 向き			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法			
	管理費	16,820円/月	修繕積立金	8,240円/月	
	駐車場	16,000~21,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	トランクルーム使用料	500円/月	
			インターネット使用料	1,210円/月	
		合計	26,770 円/月(駐車場を除く)		
管理会社	野村不動産パートナーズ(株)				
管理方法	全部委託/日勤管理				
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 10 分	(約 800 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 24 分	(約 1900 m)	
交通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 20 分		
	バス停	新潟交通 「礎町」バス停	徒歩約 6 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※インターネット:つなぐネットコミュニケーションズ(株)				
	※駐輪場 200~500円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月 ※バイク置場 2,000円/月				

### 周辺環境

- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約330m
- ファミリーマート上大川前通店 ... 約370m
- ローソン新潟万代橋店 ... 約500m
- 新潟伊勢丹 ... 約1040m

【ペット飼育可(細則あり)】2022年築。信濃川が見え眺望良好!南東向きで日当たりも良好!

- ベージュ系のメインクロスで温かみのある印象のお部屋
- キッチン天板は傷が付きにくいフィオレストーン。水栓は清潔に使えるタッチレス水栓。グレードの高いシステムキッチン。
- たっぷり入るシューズボックスに加え、玄関に納戸が備え付け。

### 間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250521



あしたへ、あなたへ。

**日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

