

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	シティハウス川端町	4階	更新日	2025年6月10日
					【 間取り 】	3LDK +WIC+納戸
専任媒介	3,580 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1			

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,835.70 m ²		
	共有持分	129万213 分の 8,816		
建 物	専有面積	壁芯:	88.16 m ² (26.66)坪	
		公簿:	83.02 m ² (25.11)坪	
	バルコニー	面積:	12.80 m ²	
		バルコニー方向: 南東 向き		
	タイヤスカー	1住戸1区画 有(使用料 500円/月)		
	築 年 月	2009年(平成21年)4月		
	総戸数	153戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	大林・植木共同企業体		
	構 造	RC造14階建 4階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管 理	管 理 費	15,384円/月	修繕積立金	18,820円/月
	駐 車 場	11,000～16,000円/月 ※空要確認		
	そ の 他			
		合 計 34,204 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／常駐管理		
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 4 分	(約 280 m)
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)
交 通	駅	JR越後線 「白山」駅		徒歩約 20 分
	バス停	新潟交通 「川端町二丁目」バス停		徒歩約 2 分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	相談
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※オール電化マンション			
	※2026年より修繕積立金が25,090円/月に変更予定です。			
	※2029年に修繕積立基金888,600円が徴収予定です。			
	※駐輪場 100～200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認)			

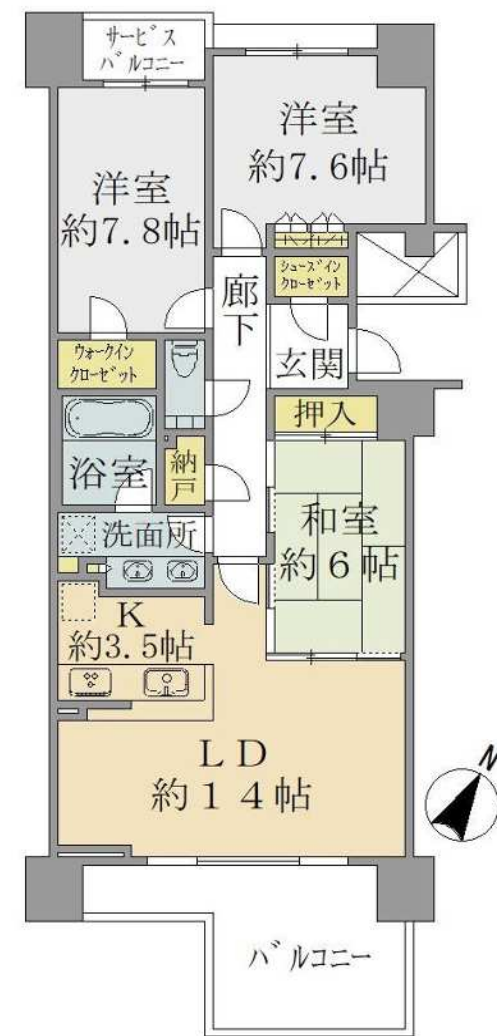
周辺環境

- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約440m
- 蔦屋書店 新潟万代 ... 約810m
- 新潟東警察署 ... 約840m
- 新潟市役所 ... 約890m
- 新潟市中央区役所 ... 約1160m

【ペット飼育可(細則あり)】信濃川が見え眺望良好!全室6帖以上でゆとりの間取り。

- 全室6帖以上+ウォークインクローゼットや納戸もご用意。収納に困りません。
- リビングダイニングには床暖房。冬もぽかぽか。
- バス停や小学校が徒歩5分以内。

間取り



※2020年3月頃撮影した写真です。その後入居されています。

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250526



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 列

