

マンション 一般媒介	価格(税込み)	【名称】	アルファガレリア本町通	8階	更新日	2025年6月2日
	4,280 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区本町通7番町1097		【間取り】	2LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	942.84 m ²		
建物	共有持分	409,616 分の 8,245		
	専有面積	壁芯:	82.45 m ²	(24.94)坪
		公簿:	78.70 m ²	(23.8)坪
	バルコニー	面積:	20.64 m ²	
都市計画	バルコニー方向:	南 向き		
	トランクルーム	有(使用料3,000円/月) ※空要確認		
	築年月	2022年(令和4年)1月		
	総戸数	55戸		
	分譲会社	(株)リビングギャラリー・穴吹興産(株)		
	施工会社	(株)国際総合計画		
	構造	RC造15階建 8階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	8,500円/月	修繕積立金	5,200円/月
	駐車場	24,000~27,000円/月 ※空要確認		
	その他	災害積立金 300円/月 合計 14,000 円/月(駐車場を除く)		
学区	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
交通	小学校	新潟小学校	徒歩約 9 分	(約 720 m)
	中学校	寄居中学校	徒歩約 13 分	(約 980 m)
施設	駅			
	バス停	新潟交通「本町」バス停	徒歩約 1 分	
引渡し	電気	日本電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
備考	ペット飼育	可(細則有)		
	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
※管理費の値上げが検討されています。				
※電力は日本電力株式会社による一括受電です。				
※駐輪場 100~1,000円/月				

周辺環境

- 古町ルフル ... 約290m
- セブンイレブン新潟本町通店 ... 約140m
- マツモトキヨシ本町通店 ... 約120m
- 新潟大学附属新潟小学校 ... 約1450m

【ペット飼育可(細則あり)】2022年築。日当たりの良い8階部分南西角住戸。

- 全室6帖以上!ウォークインクローゼットが2つ。1つは約3.1帖と大容量且つ廊下からも出入り出来て便利
- マンションエントランスは両手がふさがっていてもハンズフリーで開錠できます。
- 敷地内の他に近隣駐車場あり。駐車場探しのお手伝いもさせていただきます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリ

20250529



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAI 刊

