

マンション	専任媒介	価格(税込み)	400万円	【名称】	コープ野村万代	6階	更新日	2025年6月6日
				【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代1丁目2-3		【間取り】	1DK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,848.88	m ²	
	共有持分	10万	分の	224
建物	専有面積	壁芯:	32.40	m ² (9.8)坪
		公簿:	28.00	m ² (8.47)坪
	バルコニー	面積:	4.11	m ²
		バルコニー方向:	南西	向き
	トランクルーム	無		
都市計画	築年月	1981年(昭和56年)10月		
	総戸数	226戸		
	分譲会社	野村不動産(株)		
	施工会社	(株)大林組・(株)加賀田組		
	構造	SRC造14階建/地下1階 6階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
学区	管理費	4,900円/月	修繕積立金	7,700円/月
	駐車場	17,000～20,000円/月 ※空要確認		
	その他			
		合計	12,600	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)		
交通	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	南万代小学校	徒歩約 10 分	(約 790 m)
施設	中学校	宮浦中学校	徒歩約 10 分	(約 770 m)
	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 7 分	
引渡し	バス停	新潟交通 「万代シティ」バス停	徒歩約 2 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
備考	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)			
	※駐輪場 1,200円/年			
	※バイク置場 10,000円/年			

周辺環境

- ラブラ2 ... 約80m
- 原信南万代店 ... 約700m
- 万代シティ郵便局 ... 約380m
- ココカラファイン万代店 ... 約130m
- ファミリーマート新潟万代シティ店 ... 約60m

間取り



一人暮らし向け。万代シティがすぐ目の前でお買い物に困らない好立地！

- 1階に共有ランドリールームあり。乾燥も可能です
- 万代シティが生活圏内。日々のお買い物が徒歩で叶います。
- 新潟駅、バス停が徒歩約10分圏内。お車をお持ちでない方にオススメです。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250602

あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションバイタリ