

|               |                                 |      |                            |    |       |            |
|---------------|---------------------------------|------|----------------------------|----|-------|------------|
| マンション<br>専任媒介 | 価格(税込み)<br><br><div>780万円</div> | 【名称】 | SUITE.HND                  | 3階 | 更新日   | 2025年8月19日 |
|               |                                 | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区東中通1番町86番82号 |    | 【間取り】 | 1LDK       |

|         |                                                                                                                                                 |                                    |          |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-------------|
| 土 地     | 権利形態                                                                                                                                            | 所有権                                | 借 地 料    | 円           |
|         | 敷地面積                                                                                                                                            | 287.15 m <sup>2</sup>              |          |             |
|         | 共有持分                                                                                                                                            | 10万8,323 分の 2,821                  |          |             |
| 建 物     | 専有面積                                                                                                                                            | 壁芯: 28.21 m <sup>2</sup> ( 8.53 )坪 |          |             |
|         |                                                                                                                                                 | 公簿: 26.24 m <sup>2</sup> ( 7.93 )坪 |          |             |
|         | バルコニー                                                                                                                                           | 面積: 4.57 m <sup>2</sup>            |          |             |
|         |                                                                                                                                                 | バルコニー方向: 東 向き                      |          |             |
|         | トランクルーム                                                                                                                                         | 無                                  |          |             |
|         | 築 年 月                                                                                                                                           | 2004年(平成16年)9月                     |          |             |
|         | 総戸数                                                                                                                                             | 40戸                                |          |             |
|         | 分譲会社                                                                                                                                            | (有)トータルホーム                         |          |             |
|         | 施工会社                                                                                                                                            | (株)石橋組                             |          |             |
|         | 構 造                                                                                                                                             | RC造8階建 3階部分                        |          |             |
| 都 市 計 画 | 用途地域                                                                                                                                            | 商業地域                               | 津波災害警戒区域 | 対象外         |
|         | 法令制限等                                                                                                                                           | 準防火地域・駐車場整備地区・景観法                  |          |             |
| 管 理     | 管 理 費                                                                                                                                           | 7,990円/月                           | 修繕積立金    | 7,340円/月    |
|         | 駐 車 場                                                                                                                                           | 無                                  |          |             |
|         | そ の 他                                                                                                                                           | 町内会費 400円/月                        |          |             |
|         |                                                                                                                                                 | CATV使用料 860円/月                     |          |             |
|         |                                                                                                                                                 | 合 計                                | 16,590   | 円/月(駐車場を除く) |
|         | 管理会社                                                                                                                                            | (株)東急コミュニティー                       |          |             |
| 管理方法    | 全部委託／巡回管理                                                                                                                                       |                                    |          |             |
| 学 区     | 小 学 校                                                                                                                                           | 白山小学校                              | 徒歩約 11 分 | (約 810 m)   |
|         | 中 学 校                                                                                                                                           | 白新中学校                              | 徒歩約 14 分 | (約 1100 m)  |
| 交 通     | 駅                                                                                                                                               | JR越後線 「白山」駅                        |          | 徒歩約 18 分    |
|         | バス停                                                                                                                                             | 新潟交通 「市役所前」バス停                     |          | 徒歩約 3 分     |
| 施 設     | 電 気                                                                                                                                             | 東北電力                               | ガ ス      | 北陸ガス        |
|         | 水 道                                                                                                                                             | 公営水道                               | エレベーター   | 有           |
|         | ペット飼育                                                                                                                                           | 可(細則有)                             |          |             |
| 引渡し     | 現 況                                                                                                                                             | 空室                                 | 時 期      | 即時          |
| 備 考     | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。)<br>※駐輪場 ステッカー代100円/枚(毎年6月更新)<br>※バイク置場 無 |                                    |          |             |

周辺環境

- 古町ルフル ... 約910m
- イオンスタイル白山浦 ... 約590m
- ファミリーマート新潟医学町通店 ... 約150m
- ココカラファイン新潟市役所前店 ... 約340m

間取り



【ペット飼育可(細則あり)】一人暮らしにオススメ!隣のお部屋が気にならない角住戸

- バス・トイレ別!自動湯張り、追い炊きも可能です。浴室乾燥機付きで雨の日のお洗濯にも困りません。
- アウトフレーム・逆梁工法なのでお部屋がすっきり。インテリアの配置もしやすいです。
- ゴミ置き場が屋内にあるので、天気が悪い日もゴミ出しが億劫になりません。



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250604

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンションライブラリ

