

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ダイアパレスシアース万代東棟	13階	更新日	2025年6月9日
			【 間取り 】			2LDK+WIC	
売主	2,580 万円		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2			

土地	権利形態	所有権		借地料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²			
	共有持分	246万3,354 分の		6,068	
建物	専有面積	壁芯:	60.68 m ²	(18.35)坪	
		公簿:	57.28 m ²	(17.32)坪	
	バルコニー	面積:	8.55 m ²		
		バルコニー方向:	西	向き	
	トランクルーム	有(使用料 3,000円/月) ※空要確認			
	築年月	1995年(平成7年)5月			
	総戸数	391戸(内、東棟は206戸)			
都市計画	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	大成建設(株)			
	構造	RC造14階建/地下1階 13階部分			
管理	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	9,110円/月	修繕積立金	7,780円/月	
学区	駐車場	15,000~19,000円/月 ※空要確認			
	その他				
	合計	16,890 円/月(駐車場を除く)			
	管理会社	(株)東急コミュニティー			
交通	管理方法	全部委託/日勤管理			
	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)	
施設	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分	(約 20 m)	
	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 10 分		
引渡し	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
備考	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
備考	現況	リフォーム中	時期	2025年8月末以降	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※2029年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)380円ずつ値上げ予定となっております。				
備考	※駐輪場 無料				
	※バイク置場 無料(空要確認)				

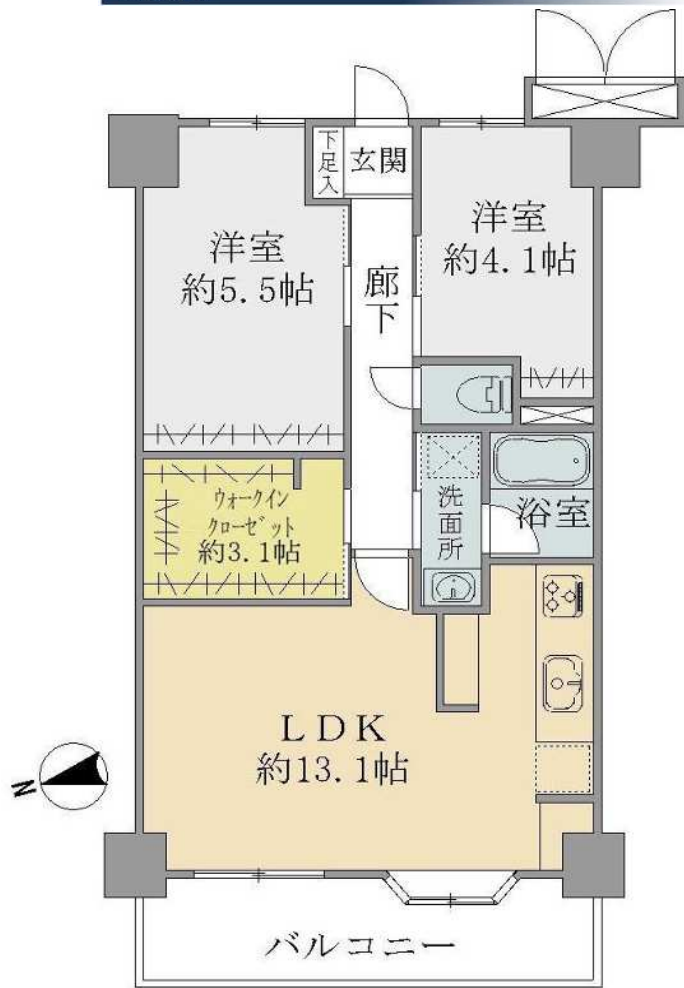
周辺環境

- ラブラ万代 … 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 … 約280m
- コカラファイン万代店 … 約650m
- 新潟中央郵便局 … 約470m

リフォーム内容(2025年8月末完了予定)

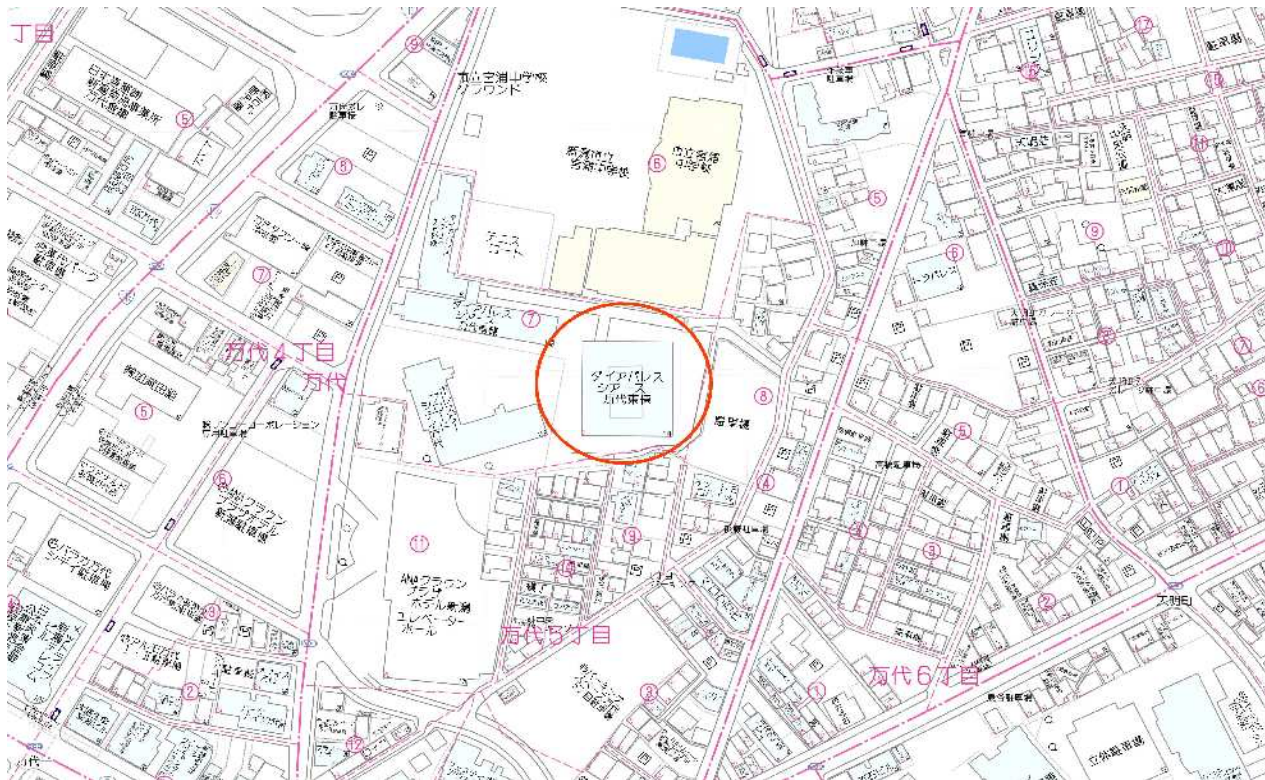
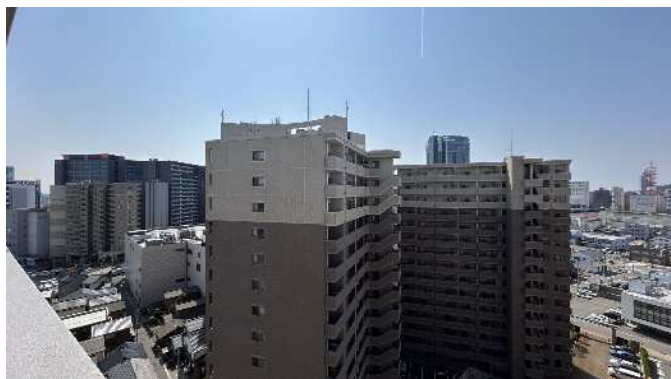
- 3LDK→2LDK+WICに変更
- キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ…新規入替
- クロス全室貼替
- フローリング・クッションフロア…新規張替
- 建具…新規入替
- 下駄箱…新規入替 等

間取り



＼アンドクリエイト施工／2025年8月末リフォーム完了予定。

- 水回りはLIXILを採用。
- リビングは壁掛けテレビに対応するように下地補強、配管隠しが可能な造りに。
- ダイニング脇にスタディーカウンターをご用意。上部が稼働棚になっているので本なども収納できます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250609

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションライブラリ

