

マンション	価格(税込み)	【名称】 ディアパレスシアース万代東棟	13階	更新日	2025年7月25日
	仲介手数料不要			【間取り】	2LDK+WIC
売主	2,580 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目7-2		

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	9,366.02 m ²		
	共有持分	246万3,354 分の 6,068		
建物	専有面積	壁芯: 60.68 m ² (18.35)坪		
		公簿: 57.28 m ² (17.32)坪		
	バルコニー	面積: 8.55 m ²		
		バルコニー方向: 西 向き		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	9,110円/月	修繕積立金	7,780円/月
	駐車場	15,000~19,000円/月 ※空要確認		
	その他	合計 16,890 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 7 分 (約 500 m)	
	中学校	宮浦中学校	徒歩約 1 分 (約 20 m)	
交通	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 10 分	
	バス停	新潟交通	徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現況	リフォーム中	時期	2025年8月末以降
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※2029年2月分まで修繕積立金が毎年(2月分~)380円ずつ値上げ予定となっております。			
	※駐輪場 ステッカー代300円/枚 2年更新 ※バイク置場 ステッカー代500円/枚 2年更新(空要確認)			

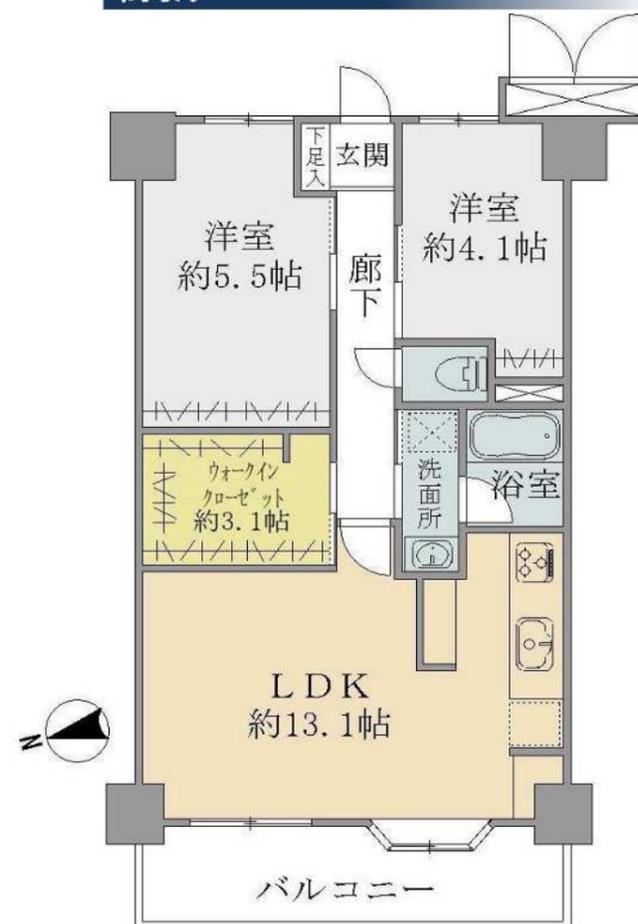
周辺環境

- ラブラ万代 ... 約620m
- ファミリーマート新潟万代四丁目店 ... 約280m
- ココカラファイン万代店 ... 約650m
- 新潟中央郵便局 ... 約470m

リフォーム内容 (2025年8月末完了予定)

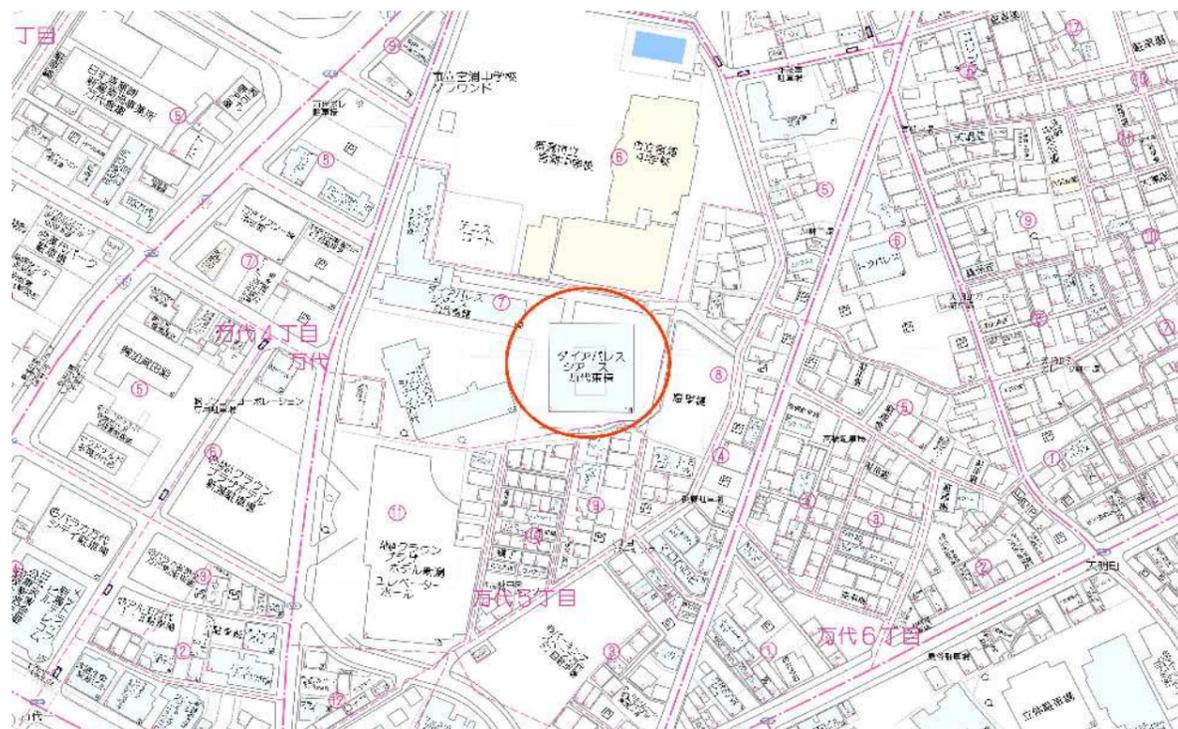
- 3LDK→2LDK+WICに変更
- キッチン・洗面台・ユニットバス・トイレ...新規入替
- クロス全室貼替
- フローリング・クッションフロア...新規張替
- 建具...新規入替
- 下駄箱...新規入替 等

間取り



＼アンドクリエイト施工/2025年8月末リフォーム完了予定。

- 水回りはLIXILを採用。
- リビングは壁掛けテレビに対応するように下地補強、配管隠しが可能な造りに。
- ダイニング脇にスタディーカウンターをご用意。上部が稼働棚になっているので本なども収納できます。



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250609

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションAIアプリ

