

マンション 専任媒介	価格(税込み) 228万円	【名称】	パレ・ドール日の出	2階	更新日	2025年6月13日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区日の出3丁目7-1		【間取り】	ワンルーム

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	1,065.77 m ²		
	共有持分	17万8,942 分の	1,836	
建物	専有面積	壁芯: 18.36 m ² (5.55)坪		
		公簿: 16.23 m ² (4.90)坪		
	バルコニー	面積: 3.24 m ²		
		バルコニー方向: 西 向き		
	トランクルーム	無		
都市計画	築年月	1992年(平成4年)2月		
	総戸数	98戸		
	分譲会社	(株)ニッテイ		
	施工会社	(株)加賀田組		
	構造	RC造6階建 2階部分		
管理費	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
管理	管理費	5,400円/月	修繕積立金	3,000円/月
	駐車場	6,300円/月		※空要確認
	その他			
	合計	8,400 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	フクダハウジング(株)		
学区	管理方法	全部委託/巡回管理		
	小学校	沼垂小学校	徒歩約 7 分 (約 550 m)	
交通	中学校	東新潟中学校	徒歩約 8 分 (約 580 m)	
	駅	JR越後線「新潟」駅	徒歩約 26 分	
施設	バス停	新潟交通「東新潟中学前」バス停	徒歩約 5 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
引渡し	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	要相談		
備考	現況	空室	時期	即時
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※駐輪場 無料			

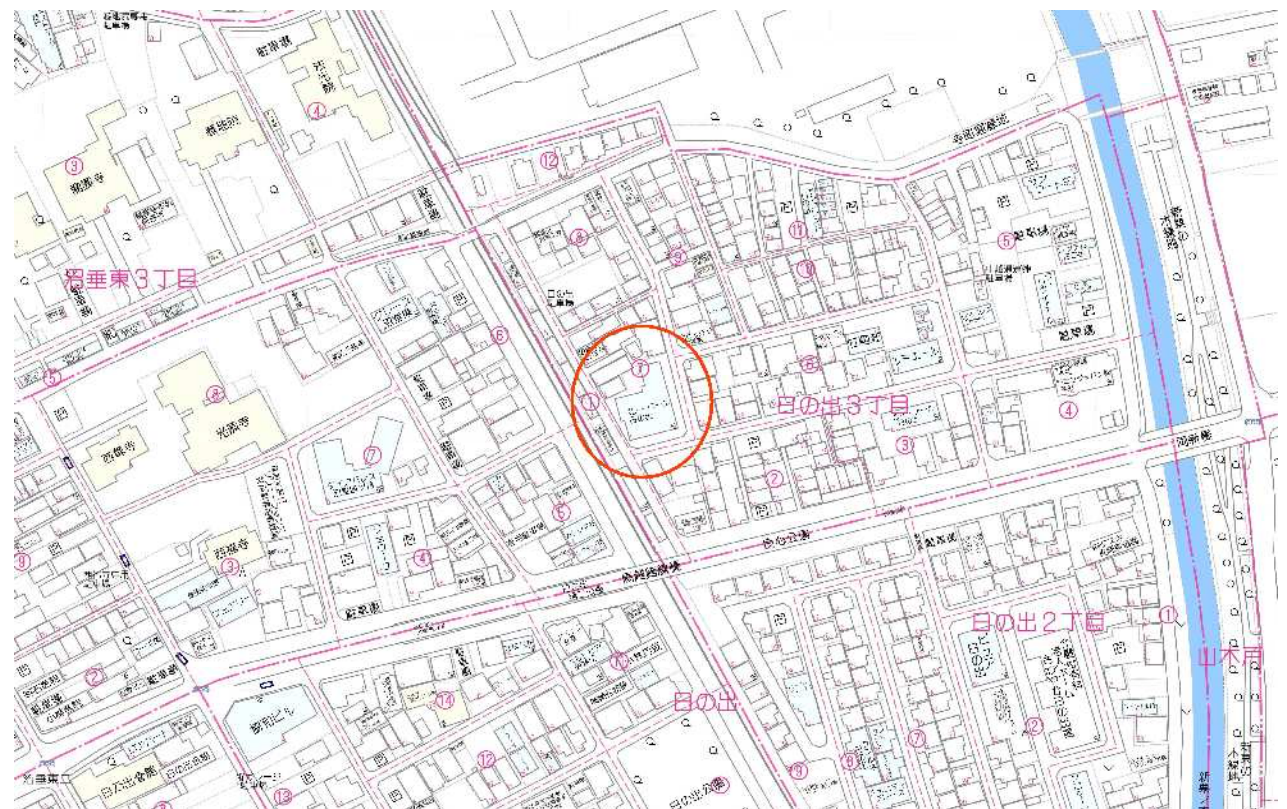
周辺環境

- 清水フードセンター中山店 ... 約1370m
- ウオロク馬越店 ... 約1420m
- ドラッグ・トップス馬越店 ... 約1400m
- ローソン新潟沼垂西店 ... 約680m

一人暮らし向け。投資用物件としてもオススメです。

- 沼垂テラス商店街まで徒歩約4分
- 東区方面へもアクセスしやすい立地
- 徒歩10分以内にバス停もございます。

間取り



あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力でエントリー

20250612

あしたへ、あなたへ。

 **日生不動産販売株式会社**

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンション47選

