

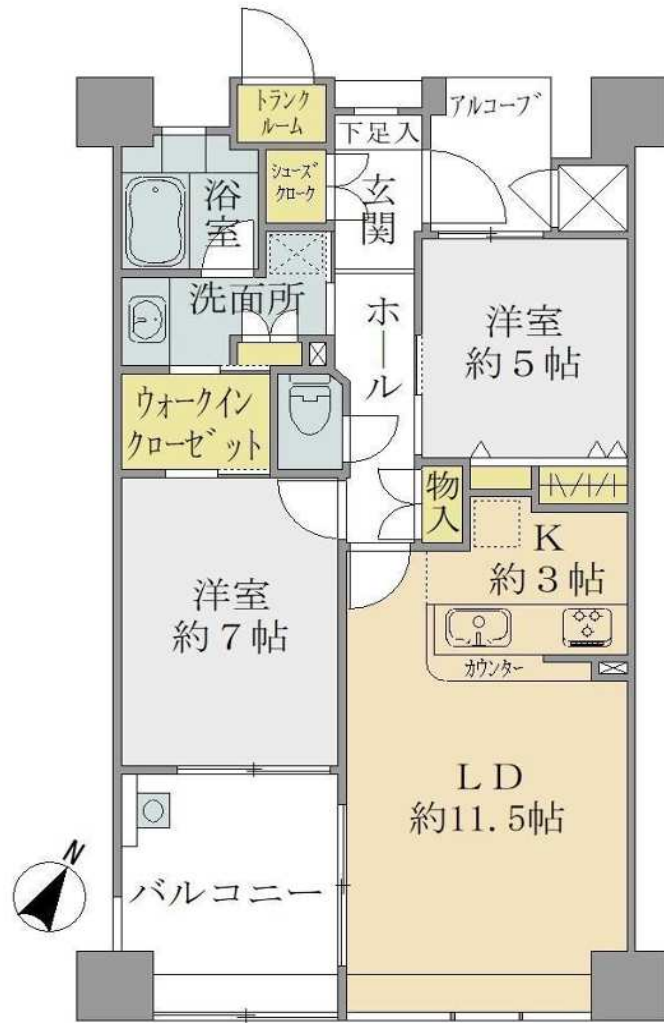
マンション	専任媒介	価格(税込み) 2,450万円	【名称】	ダイアパレス川端町	10階	更新日	2025年6月20日
			【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町2丁目11-3		【間取り】	2LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,324.32	m ²	
	共有持分	81万8,706分の	6,311	
建物	専有面積	壁芯: 63.11	m ²	(19.09)坪
		公簿: 58.78	m ²	(17.78)坪
	バルコニー	面積: 7.84	m ²	
		バルコニー方向: 南東 向き		
	トランクルーム	有(使用料無料)		
	築年月	2005年(平成17年)2月		
都市計画	総戸数	105戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)本間組・仲晃建設(株)		
管理	構造	SRC造14階建 10階部分		
	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	6,940円/月	修繕積立金	14,730円/月
	駐車場	6,600~9,900円/月 ※区画・サイズ要確認		
	その他			
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 3 分	(約 230 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)
交通	駅			
	バス停	新潟交通「東堀通四番町」バス停	徒歩約 5 分	
	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
施設	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	相談
	備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※修繕積立金が2034年まで毎年8月分より370円ずつ増額になります。 ※駐輪場・バイク置場 無料(ステッカー代300円/枚)		

周辺環境

- 八千代保育園 … 約1130m
- 新潟伊勢丹 … 約1200m
- 万代シテイビルボードプレイス … 約1170m
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 … 約290m
- 白山公園 … 約440m

間取り



【ペット飼育可】自走式駐車場1台確保可能！信濃川が見え眺望良好！

- 信濃川側のリビングの開口部はバルコニーがないので、直に信濃川が見え眺めが良いです。
- 洋室と洗面室から行き来できるウォークスルークローゼット。身支度の動線が良くなり便利です。
- バルコニーにスロップシンクが備え付け。
- 住戸前のトランクルームに加え、駐車場契約者は1区画タイヤストッカーが無料で使用可。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250613

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションタイプ

