

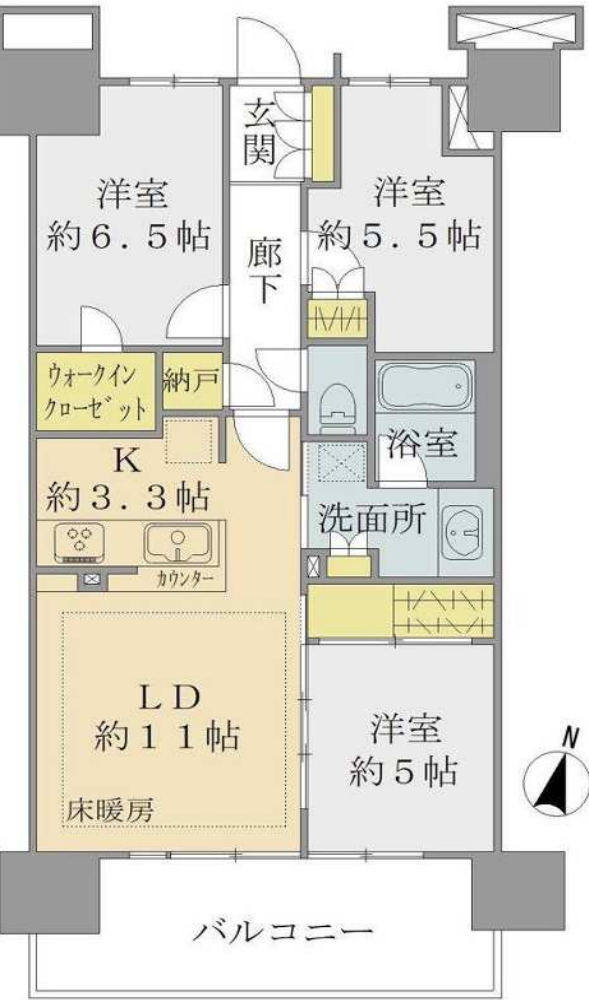
マンション 専任媒介	価格(税込み) 3,580万円	【名称】	プラウド新潟米山	3階	更新日	2025年6月5日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区米山3丁目584-5		【間取り】	3LDK +WIC+納戸

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,343.06 m ²			
	共有持分	522,634 分の 7,120			
建 物	専有面積	壁芯:	71.20 m ²	(21.53)坪	
		公簿:	67.45 m ²	(20.4)坪	
	バルコニー	面積:	12.80 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
	タイヤラック	有(使用料 800~1,200円/月) ※空要確認			
	築 年 月	2019年(平成31年)2月			
	総戸数	70戸			
	分譲会社	日生不動産販売(株)+野村不動産(株)			
	施工会社	(株)福田組			
構 造	RC造15階建 3階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	16,800円/月	修繕積立金	12,900円/月	
	駐 車 場	15,000~20,000円/月	※空要確認		
	そ の 他	共視聴施設使用料 330円/月			
		インターネット使用料 979円/月			
		合 計	31,009	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	野村不動産パートナーズ(株)			
管理方法	全部委託／日勤管理				
学 区	小 学 校	紫竹山小学校	徒歩約 18 分	(約 1440 m)	
	中 学 校	宮浦中学校	徒歩約 22 分	(約 1720 m)	
交 通	駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 5 分		
	バス停	新潟交通	徒歩約 分		
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	居住中	時 期	相談	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 200~750円/月 ※バイク置場 1,500円/月 ※ミニバイク置場 1,200円/月				

周辺環境

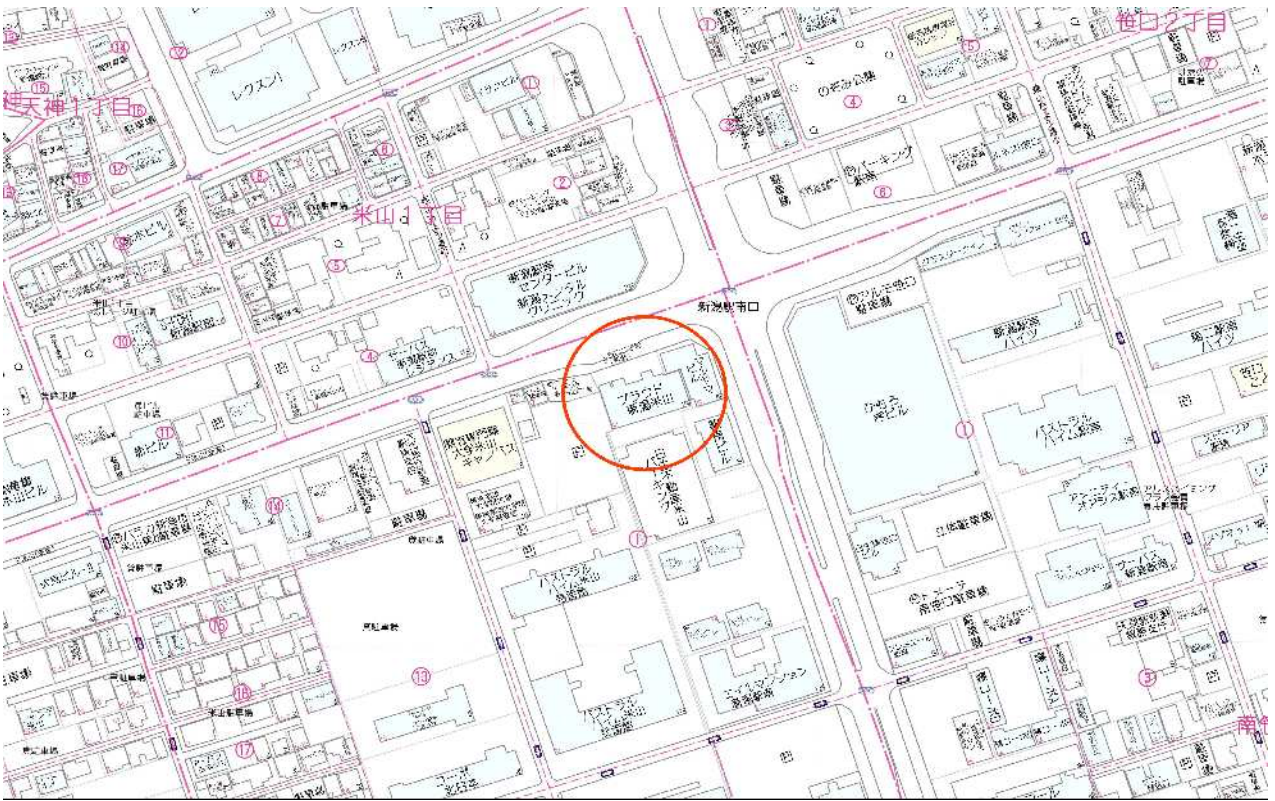
- 新潟米山郵便局 ... 約80m
- ドン・キホーテ新潟駅南店 ... 約90m
- ローソン新潟米山店 ... 約140m
- イオン笹口店 ... 約880m
- ラブラ万代 ... 約1250m

間取り



【ペット飼育可】利便性の良い米山に立地するハイクレイドマンション。

- 玄関、リビング、洋室約6.5帖にエコカラットあり。
- リビングダイニングは床暖房付き。
- 24時間ゴミ出し可能。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250605

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション47 刊

