マンション	価格(税込み)	【名称】	プラウド新潟米山　3階	更新日	2025年7月17日
専任媒介	3,480 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区米山3丁目584-5	【間取り】	3LDK +WIC+納戸

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	1,343.06 ㎡			
	共有持分	522,634 分の 7,120			
建物	専有面積	壁芯：71.20 ㎡（21.53 ）坪			
		公簿：67.45 ㎡（20.4 ）坪			
	バルコニー	面積：12.80 ㎡			
		バルコニー方向：南 向き			
	ﾀｲﾔﾗｯｸ	有（使用料 800～1,200円/月） ※空要確認			
	築年月	2019年（平成31年）2月			
	総戸数	70戸			
	分譲会社	日生不動産販売㈱+野村不動産㈱			
	施工会社	㈱福田組			
	構造	RC造15階建 3階部分			
都市計画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	16,800円/月	修繕積立金	12,900円/月	
	駐車場	15,000～20,000円/月		※空要確認	
	その他	共視聴施設使用料 330円/月			
		インターネット使用料 979円/月			
		合計 31,009 円/月（駐車場を除く）			
	管理会社	野村不動産パートナーズ㈱			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学区	小学校	紫竹山小学校 徒歩約 18 分 （約 1440 m）			
	中学校	宮浦中学校 徒歩約 22 分 （約 1720 m）			
交通	駅	JR 「新潟」駅		徒歩約 5 分	
	バス停	新潟交通		徒歩約 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可（細則有）			
引渡し	現況	居住中	時期	相談	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 200～750円/月 ※バイク置場 1,500円/月 ※ミニバイク置場 1,200円/月				

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。
日生のAIエージェント
無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。
カンタン30秒入力で
エントリー
20250605

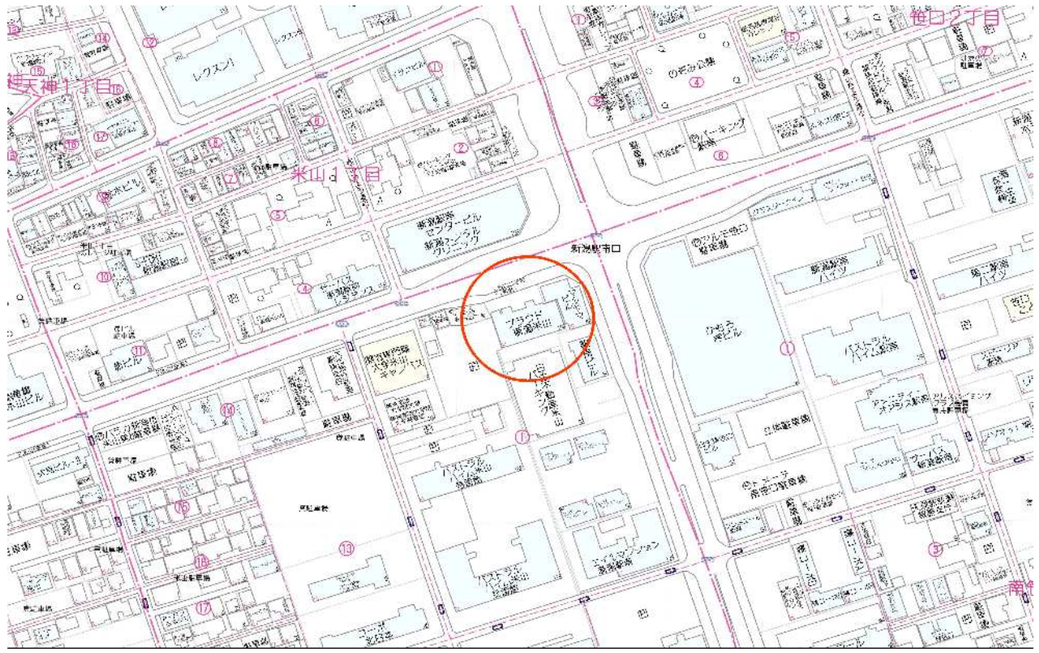
周辺環境

■新潟米山郵便局 … 約80m
■ドン・キホーテ新潟駅南店 … 約90m
■ローソン新潟米山店 … 約140m
■イオン笹口店 … 約880m
■ラブラ万代 … 約1250m

間取り

【ペット飼育可】利便性の良い米山に立地するハイグレードマンション。

■玄関、リビング、洋室約6.5帖にエコカラットあり。
■リビングダイニングは床暖房付き。
■24時間ゴミ出し可能。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.
〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号
日生のマンションライブラリ