

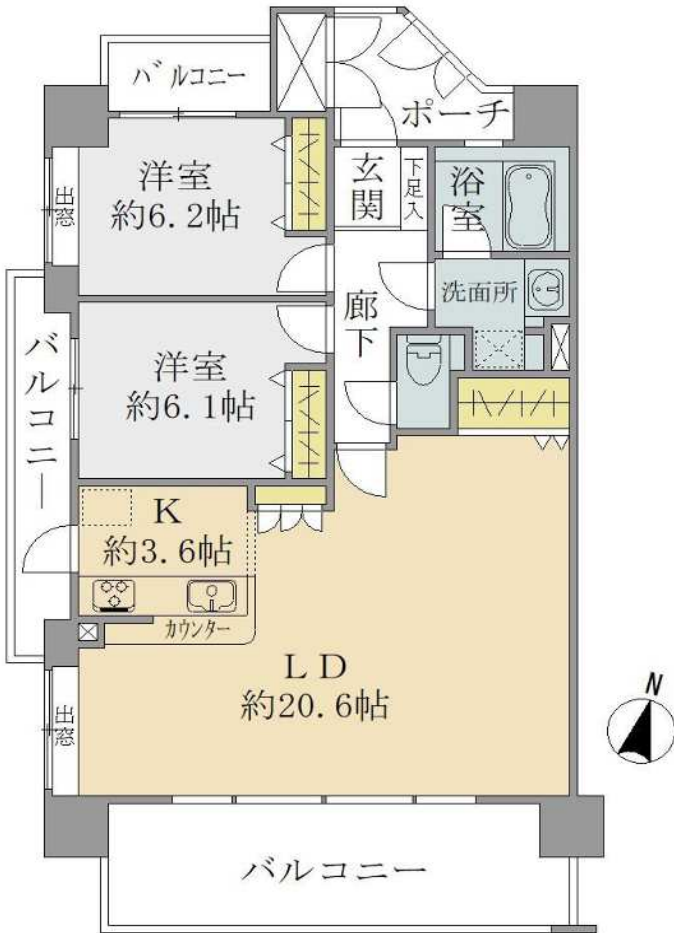
マンション 売主	価格(税込み) 仲介手数料不要 2,380 万円	【名称】	ラ・テール住吉	13階	更新日	2025年6月17日
		【所在】	住居表示:新潟県新発田市住吉町5丁目4-20		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	2,162.06 m ²		
	共有持分	38万9227 分の 7,823		
建 物	専有面積	壁芯: 78.23 m ² (23.66)坪		
		公簿: 74.89 m ² (22.65)坪		
	バルコニー	面積: 22.46 m ²		
		バルコニー方向: 南 向き		
	トランクルーム	無		
	築 年 月	2007年(平成19年)10月		
	総戸数	50戸		
	分譲会社	(株)廣瀬		
	施工会社	(株)廣瀬		
構 造	鉄筋コンクリート造14階建 13階部分			
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	建築基準法第22条区域/市街地景観エリア/都市計画区域		
管 理	管 理 費	13,800円/月	修繕積立金	4,300円/月
	駐 車 場	1台目無料 (2台目4,000円/月)		
		町内会費 3,000円/年		
	そ の 他			
		合 計	18,100	円/月(管理費、修繕積立金のみ)
	管理会社	(株)合人社計画研究所		
管理方法	全部委託/日勤管理			
学 区	小 学 校	住吉小学校	徒歩約 1 分 (約 30 m)	
	中 学 校	猿橋中学校	徒歩約 11 分 (約 820 m)	
交 通	駅	JR白新線	「西新発田」駅	徒歩約 5 分
	バス停	新潟交通観光	「住吉小学校前」バス停	徒歩約 5 分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。			
	※オール電化マンション ※駐輪場 無料			

周辺環境

- ◆ イオン新発田ショッピングセンター …約 200 m
- ◆ ウオロク住吉店 …約 580 m
- ◆ ファミリーマート西新発田駅北店 …約 160 m

間取り



平面駐車場1台確保！使用料無料！静かに過ごせる南西角住戸。

- プライバシーへの配慮と戸建て感を演出するゆとりのあるプライベートポーチ。
- 全居室6帖以上！リビングは広々約20帖。
- イオン新発田ショッピングセンターまで徒歩約3分！



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250617



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 39

