

マンション	価格(税込み)	【名称】 ダイヤパレス関屋	7階	更新日	2025年6月16日
	専任媒介			【所在地】 住居表示:新潟県新潟市中央区関屋2-18	【間取り】

3,480 万円

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	2,489.29 m ²			
建物	共有持分	366,968 分の 7,309			
	専有面積	壁芯:	73.09 m ²	(22.1)坪	
		公簿:	69.77 m ²	(21.1)坪	
	バルコニー	面積:	13.2 m ²		
	バルコニー方向:	南東 向き			
都市計画	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
	管理費	15,570円/月	修繕積立金	10,600円/月	
	駐車場	3,000~5,000円/月 ※空要確認			
	管理	その他	合計 26,170 円/月(駐車場を除く)		
		管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
		管理方法	全部委託/日勤管理		
学区	小学校	浜浦小学校	徒歩約 3 分	(約 210 m)	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 9 分	(約 720 m)	
交通	駅	JR越後線「関屋」駅	徒歩約 15 分		
	バス停	新潟交通「金衛町二丁目」バス停	徒歩約 3 分		
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現況	居住中	時期	2026年4月以降	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。				
	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。				
	※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。				
	※駐輪場 1住戸1区画無償(2区画目以降 200円/月) ※バイク置場 1,000円/月(空要確認)				

周辺環境

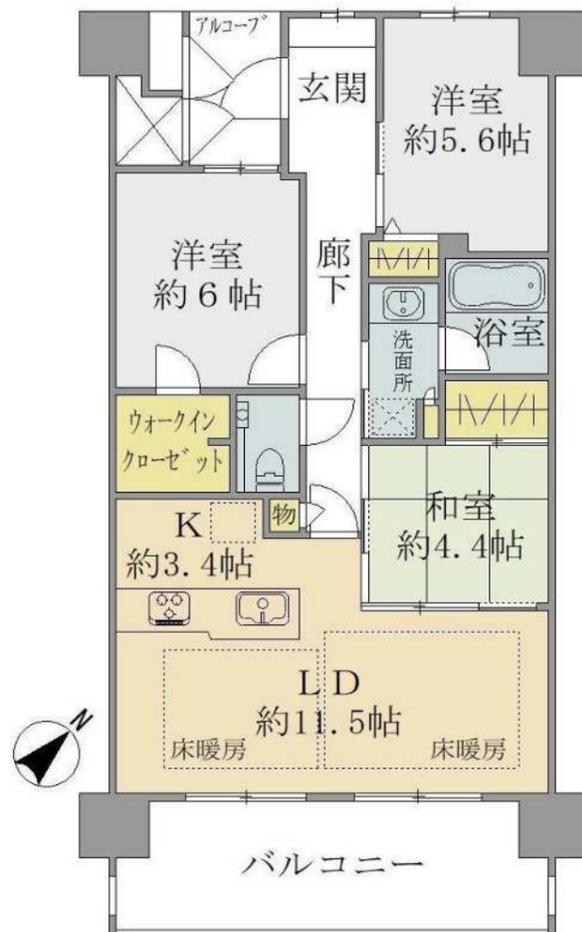
- ウオロク関屋店 ... 約70m
- ファミリーマート 新潟関屋昭和町 ... 約270m
- ソルハドラッグ新潟関屋店 ... 約1040m
- 西海岸公園 ... 約280m

【2019年築】平置き駐車場100%完備。洗車スペースやペット足洗い場など共用部が充実♪

- リビングダイニングに温水式床暖房。
- リネン庫やウォークインクローゼットなど使い勝手の良い収納が備え付け。
- ウオロク関屋店がすぐ隣！



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を AI がご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で エントリー

20250616

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の マンション47 刊

