

マンション	価格(税込み)	【 名 称 】	ダイアパレス関屋	7階	更新日	2025年11月15日
					【 間取り 】	3LDK+WIC
専任媒介	3,280 万円	【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区関屋2-18			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,489.29 m ²		
	共有持分	366,968 分の	7,309	
建物	専有面積	壁芯: 73.09 m ² (22.1)坪		
		公簿: 69.77 m ² (21.1)坪		
	バルコニー	面積: 13.2 m ²		
		バルコニー方向: 南東 向き		
	タイストッカー	有(使用料無料) ※駐車場とセット契約		
都市計画	築年月	2019年(令和1年)10月		
	総戸数	47戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)廣瀬		
	構造	RC造11階建 7階部分		
管理	用途地域	第一種住居地域	津波災害警戒区域	対象
	法令制限等	準防火地域・景観法		
	管理費	15,570円/月	修繕積立金	10,600円/月
	駐車場	3,000~5,000円/月		※空要確認
	その他			
学区	合計	26,170 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
	小学校	浜浦小学校	徒歩約 3 分 (約 210 m)	
	中学校	関屋中学校	徒歩約 9 分 (約 720 m)	
交通	駅	JR越後線「関屋」駅	徒歩約 15 分	
	バス停	新潟交通「金衛町二丁目」バス停	徒歩約 3 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	居住中	時期	2026年4月以降
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。 ※駐輪場 1住戸1区画無償(2区画目以降 200円/月) ※バイク置場 1,000円/月(空要確認)			

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

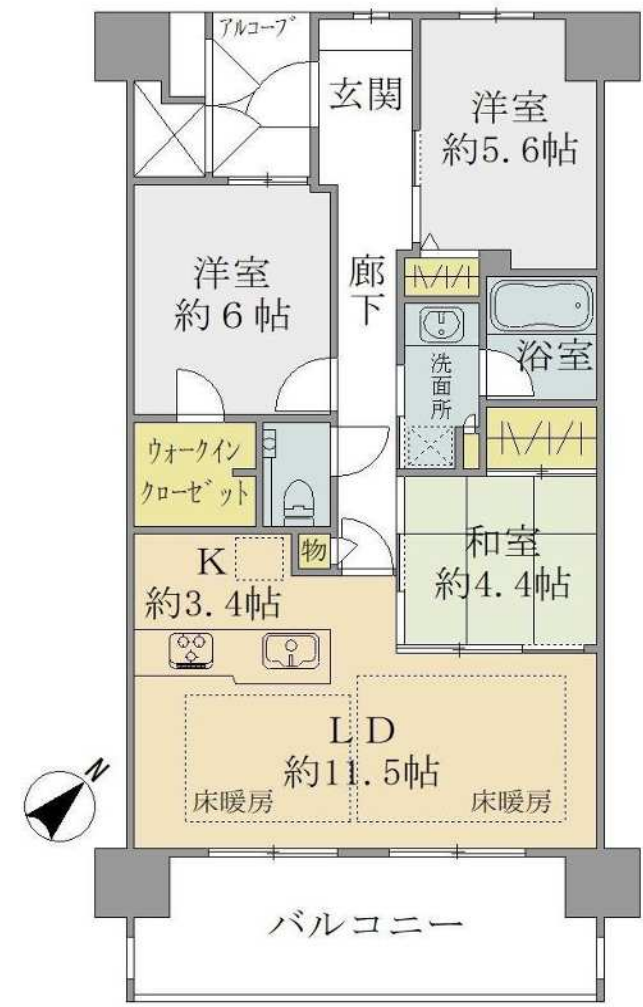
カンタン30秒入力でエントリー

20250616

周辺環境

- ウオロク関屋店 ... 約70m
- ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 ... 約270m
- ソルハドラッグ新潟関屋店 ... 約1040m
- 西海岸公園 ... 約280m

間取り



【2019年築】平置き駐車場100%完備。洗車スペースやペット足洗い場など共用部が充実♪

- リビングダイニングに温水式床暖房。
- リネン庫やウォークインクローゼットなど使い勝手の良い収納が備え付け。
- ウオロク関屋店がすぐ隣！



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンション47 刊