

|       |          |      |                      |       |                |
|-------|----------|------|----------------------|-------|----------------|
| マンション | 価格(税込み)  | 【名称】 | ダイアパレス関屋             | 更新日   | 2025年11月15日    |
| 専任媒介  | 3,280 万円 | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区関屋2-18 | 【間取り】 | 7階<br>3LDK+WIC |

|         |  |                                    |                    |           |
|---------|--|------------------------------------|--------------------|-----------|
| 土 地     | 権利形態   | 所有権                                | 借 地 料              | 円         |
|         | 敷地面積   | 2,489.29 m <sup>2</sup>            |                    |           |
|         | 共有持分   | 366,968 分の 7,309                   |                    |           |
|         | 専有面積   | 壁芯: 73.09 m <sup>2</sup> ( 22.1 )坪 |                    |           |
|         |  | 公簿: 69.77 m <sup>2</sup> ( 21.1 )坪 |                    |           |
|         | バルコニー  | 面積: 13.2 m <sup>2</sup>            |                    |           |
|         |  | バルコニー方向: 南東 向き                     |                    |           |
| 建 物     | タイヤストッカー   | 有(使用料無料) ※駐車場とセット契約                |                    |           |
|         | 築年月  | 2019年(令和1年)10月                     |                    |           |
|         | 総戸数  | 47戸                                |                    |           |
|         | 分譲会社   | ダイア建設株                             |                    |           |
|         | 施工会社   | (株)廣瀬                              |                    |           |
|         | 構 造  | RC造11階建 7階部分                       |                    |           |
| 都 市 計 画 | 用途地域   | 第一種居住地域                            | 津波災害警戒区域           | 対象        |
|         | 法令制限等  | 準防火地域・景観法                          |                    |           |
|         | 管理費  | 15,570円/月                          | 修繕積立金              | 10,600円/月 |
|         | 駐 車 場  | 3,000~5,000円/月                     |                    | ※空要確認     |
| 管 理     | その 他   | 合 計                                | 26,170 円/月(駐車場を除く) |           |
|         | 管理会社   | 大和地所コミュニティライフ株                     |                    |           |
|         | 管理方法   | 全部委託／日勤管理                          |                    |           |
| 学 区     | 小学校  | 浜浦小学校                              | 徒歩約 3 分            | (約 210 m) |
|         | 中学校  | 関屋中学校                              | 徒歩約 9 分            | (約 720 m) |
| 交 通     | 駅  | JR越後線「関屋」駅                         | 徒歩約 15 分           |           |
|         | バス停  | 新潟交通「金衛町二丁目」バス停                    | 徒歩約 3 分            |           |
| 施 設     | 電 気  | 東北電力                               | ガス                 | 北陸ガス      |
|         | 水 道  | 公営水道                               | エレベーター             | 有         |
|         | ペット飼育  | 可(細則有)                             |                    |           |
| 引渡し     | 現 況  | 居住中                                | 時 期                | 2026年4月以降 |
| 備 考     | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。<br>※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。<br>※売主様居住中のため内覧は日程調整が必要です。<br>※駐輪場 1住戸1区画無償(2区画目以降 200円/月)<br>※バイク置場 1,000円/月(空要確認) |                                    |                    |           |
|         | あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。   |                                    |                    |           |
|         | 日生の AI エージェント  |                                    |                    |           |
|         | 無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。  |                                    |                    |           |
|         | カンタン30秒入力でエントリー  |                                    |                    |           |
|         | 20250616   |                                    |                    |           |

周辺環境

- ウオロク関屋店 … 約70m
- ファミリーマート 新潟関屋昭和町店 … 約270m
- ツルハドラッグ新潟関屋店 … 約1040m
- 西海岸公園 … 約280m

【2019年築】平置き駐車場100%完備。洗車スペースやペット足洗い場など共用部が充実♪  
 ■リビングダイニングに温水式床暖房。  
 ■リネン庫やウォークインクローゼットなど使い勝手の良い収納が備え付け。  
 ■ウオロク関屋店がすぐ隣！

