

マンション 専任媒介	価格(税込み) 4,350万円	【名称】	ザ・プレミア新潟駅万代	4階	更新日	2025年6月16日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区万代5丁目1-7		【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,353.20	m ²	
	共有持分	1,308,259	分の	6,844
	専有面積	壁芯: 68.44	m ² (20.7)	坪
	バルコニー	公簿: 64.53	m ² (19.52)	坪
		面積: 16.38	m ²	
	建物	バルコニー方向: 北西 向き		
		トランクルーム	無	
		築年月	2022年(令和4年)12月	
		総戸数	208戸	
		分譲会社	アパホーム(株)	
		施工会社	熊谷組・加賀田組・植木組共同企業体	
		構造	RC造19階建/地下1階 4階部分	
		用途地域	商業地域	津波災害警戒区域 対象
	都市計画	法令制限等	準防火地域・景観法	
		管理費	9,600円/月	修繕積立金 8,300円/月
		駐車場	7,000~22,000円/月	※空要確認
		その他		
	管理	合計	17,900	円/月(駐車場を除く)
		管理会社	アパコミュニティ(株)	
		管理方法	全部委託/日勤管理	
		小学校	万代長嶺小学校	徒歩約 9 分 (約 650 m)
	学区	中学校	宮浦中学校	徒歩約 5 分 (約 340 m)
		駅	JR 「新潟」駅	徒歩約 7 分
	交通	バス停	新潟交通 「万代シティ」バス停	徒歩約 1 分
		電気	東北電力	ガス 北陸ガス
	施設	水道	公営水道	エレベーター 有
		ペット飼育	可(細則有)	
	引渡し	現況	居住中	時期 相談
		備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※駐輪場 無料 ※バイク置場 2,000円/月(空要確認) ※インターネット:NTTフレッツ光ネクスト(個別契約)	

周辺環境

- ラブラ2 ... 約140m
- 原信南万代店 ... 約840m
- ローソンアパリゾート新潟駅前大通店 ... 約70m
- ココカラファイン万代店 ... 約310m

間取り



【2022年12月築】【ペット飼育可（細則あり）】全居室6帖以上の2LDK角住戸。

- 全居室6帖以上。洋室2部屋は柱型の出ていないスクエア空間。家具の配置がしやすいです。
- 24時間ゴミ出し可能。屋内にゴミステーションがあり、天気を気にせずゴミ出しが出来ます。
- ペット足洗い場あり。清潔な状態でお部屋に帰れます。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。



20250616



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014
<https://www.nissay-sales.com/>
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

