

マンション 一般媒介	価格(税込み) 1,150万円	【名称】	ロータス日東	5階	更新日	2025年7月1日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区堀之内南1丁目17番7		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	1,760.00 m ²			
	共有持分	1,760 分の 41			
建 物	専有面積	壁芯:	67.20 m ²	(20.32)坪	
		公簿:	65.44 m ²	(19.79)坪	
	バルコニー	面積:	6.05 m ²		
		バルコニー方向:	南	向き	
	トランクルーム	無			
	築 年 月	1978年(昭和53年)7月			
	総戸数	40戸(住戸36戸、事務所2戸、店舗2戸)			
	分譲会社	日東土地(株)			
	施工会社	清水建設(株)			
構 造	RC造6階建 5階部分				
都 市 計 画	用途地域	第二種中高層住居専用地域		津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	景観法/建築基準法第22条区域			
管 理	管 理 費	10,900円/月	修繕積立金	17,000円/月	
	駐 車 場	6,180円/月	※空要確認		
	そ の 他				
		口座振替手数料 50円/月			
		合 計	27,950	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	(株)不二ビルサービス			
管理方法	全部委託/日勤管理				
学 区	小 学 校	上所小学校	徒歩約 12 分	(約 920 m)	
	中 学 校	鳥屋野中学校	徒歩約 23 分	(約 1790 m)	
交 通	駅	JR越後線「上所」駅		徒歩約 12 分	
	バス停	新潟交通「堀の内」バス停		徒歩約 3 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) ※水道の使用がなくても、水道基本料5214円が2か月に1回徴収されます。 ※駐輪場 200円/月 ※バイク置場 400円/月				

周辺環境

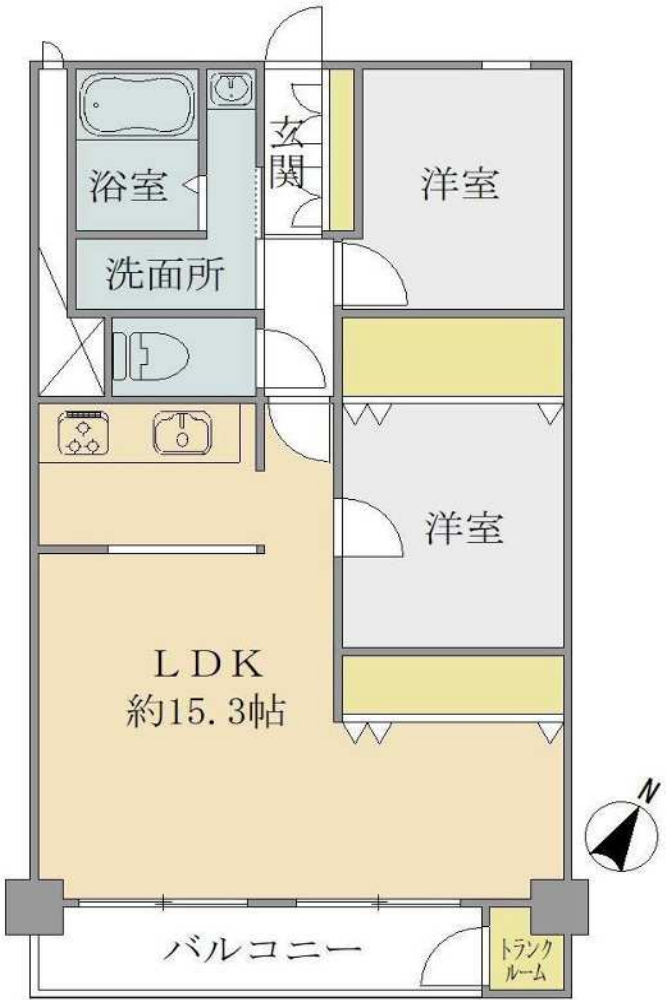
- ファッションセンターしまむらとやの店 ... 約80m
- ドラッグ・トップスとやの店 ... 約220m
- 清水フードセンターとやの店 ... 約230m
- カトウ食材下所店 ... 約690m

1〜2人暮らし向け。利便性の良い駅南エリア。リフォーム歴あり！

- キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・建具…交換歴あり。(平成30年5月)
- 二部屋ある洋室は趣味の部屋や仕事部屋など様々な活用が出来ます。
- 清水フードとやの店まで徒歩約3分。その他にもドラッグストアや飲食店が徒歩圏内にある便利な立地。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **Ai** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250627



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

TEL: 0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

https://www.nissay-sales.com/

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンション47 刊

