

マンション 専任媒介	価格(税込み) 2,498万円	【名称】	ダイアパレス市役所前	6階	更新日	2025年6月26日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区学校町通1番町5-2		【間取り】	2LDK

土 地	権利形態	所有権		借 地 料	円
	敷地面積	833.67 m ²			
	共有持分	309,490 分の 5,780			
建 物	専有面積	壁芯:	57.80 m ²	(17.48)坪	
		公簿:	53.74 m ²	(16.25)坪	
	バルコニー	面積:	2.43 m ²		
		バルコニー方向:	東	向き	
	タイヤストッカー	有(1住戸1区画無料)			
	築 年 月	2014年(平成26年)11月			
	総戸数	38戸			
	分譲会社	ダイア建設(株)			
	施工会社	成和建設株式会社			
構 造	RC造11階建 6階部分				
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管 理	管 理 費	9,460円/月	修繕積立金	10,120円/月	
	駐 車 場	12,000～20,000円/月 ※区画・サイズ要確認			
	そ の 他				
		合 計	19,580	円/月(駐車場を除く)	
	管理会社	大和地所コミュニティライフ(株)			
	管理方法	全部委託／日勤管理			
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 7 分	(約 500 m)	
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 11 分	(約 870 m)	
交 通	駅	JR越後線「白山」駅		徒歩約 11 分	
	バス停	新潟交通「市役所前」バス停		徒歩約 1 分	
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	北陸ガス	
	水 道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	可(細則有)			
引渡し	現 況	空室	時 期	即時	
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※修繕積立金の値上げが検討されています。 ※駐輪場 100～200円/月(空要確認) ※バイク置場 1,000円/月(空要確認)				

周辺環境

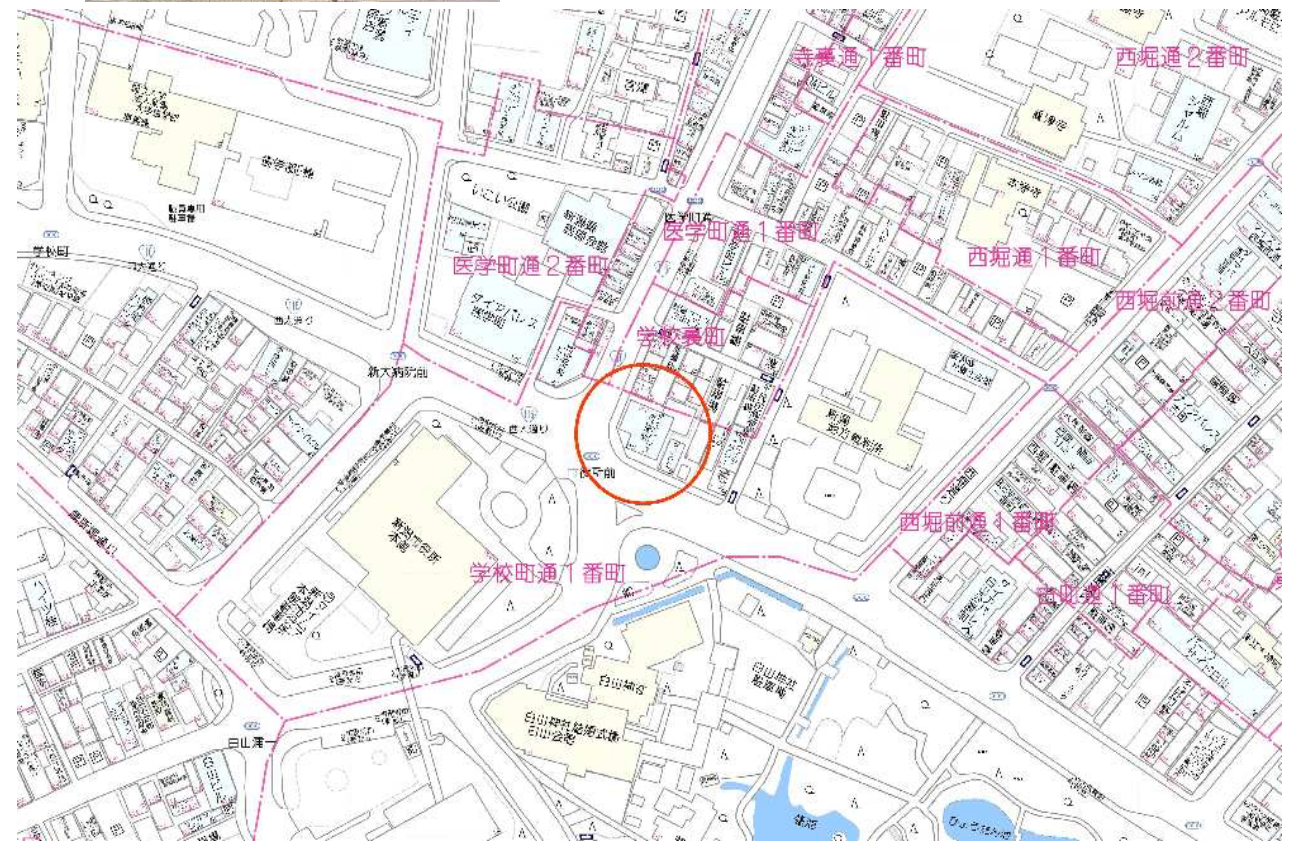
- イオンスタイル白山浦店 … 約500m
- 新潟市役所 … 約70m
- 新潟大学歯学総合病院 … 約320m
- 白山公園 … 約200m

間取り



【ペット飼育可】静かに過ごせる3方角住戸。駐車場1台確保可能。

- リビングと一体に出来る洋室約5.0帖。来客時は扉を閉じて隠したいものを隠せます。
- 靴を履くときに便利なスツールがシューズボックスに隠れています！
- 24時間ゴミ捨て可能！



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250627



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI
アドバイザー

