

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【 名 称 】	ダイアパレス医学町	12階	更新日	2025年9月8日
			【 間取り 】			3LDK	
売主	1,880 万円		【 所 在 】	住居表示:新潟県新潟市中央区医学町通2番町10-1			

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	2,588.33	m ²	
	共有持分	1万	分の 68	
建物	専有面積	壁芯: 66.73	m ² (20.18)	坪
		公簿: 62.56	m ² (18.92)	坪
	バルコニー	面積: 11.25	m ²	
		バルコニー方向: 北西 向き		
	トランクルーム	無		
都市計画	築年月	1987年(昭和62年)11月		
	総戸数	117戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構造	SRC造14階建 12階部分		
管理	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区		
管理	管理費	11,280円/月	修繕積立金	15,880円/月
	駐車場	空要確認(管理:日本海不動産東中通店)		
	その他	給湯基本料 2,140円/月(使用の有無に関わらず毎月発生)		
		合計	29,300	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 8 分	(約 640 m)
	中学校	白新中学校	徒歩約 10 分	(約 800 m)
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 12 分	
	バス停	新潟交通「市役所前」バス停	徒歩約 1 分	
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水道	公営水道	エレベーター	有
引渡し	ペット飼育	不可		
	現況	リフォーム中	時期	2025年9月末以降
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 年額500~3,000円/台 ※バイク置場 (バイク)年額3,000円/台 (原付)年額2,000円/台 ※駐輪場・バイク置場は毎年抽選会があり、都度ステッカー交換が発生します。 ※引越立会費用(1,000円/1時間毎)が発生します。			

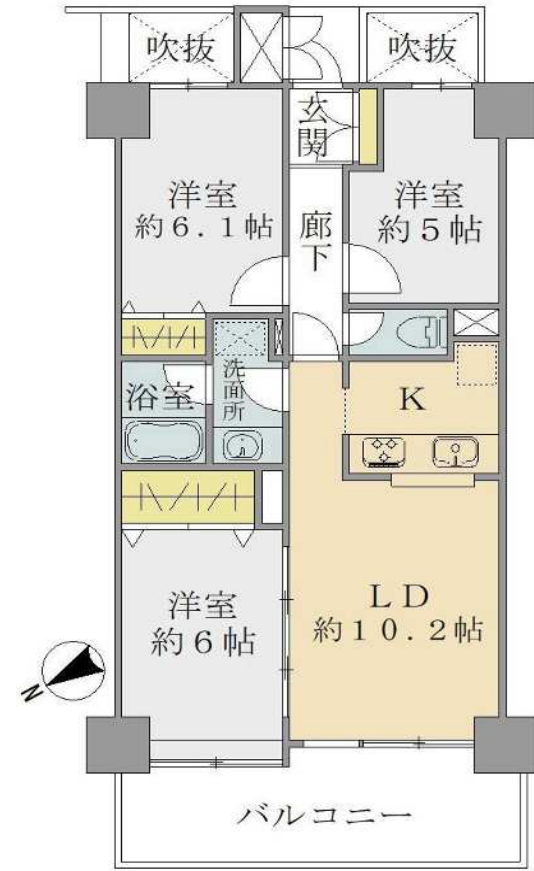
周辺環境

- 新潟市役所 … 約160m
- 白山神社 … 約240m
- 新潟大学医学総合病院 … 約160m
- ファミリーマート新潟医学町通店 … 約90m
- イオンスタイル白山浦 … 約420m

リフォーム内容 (2025年9月末完了予定)

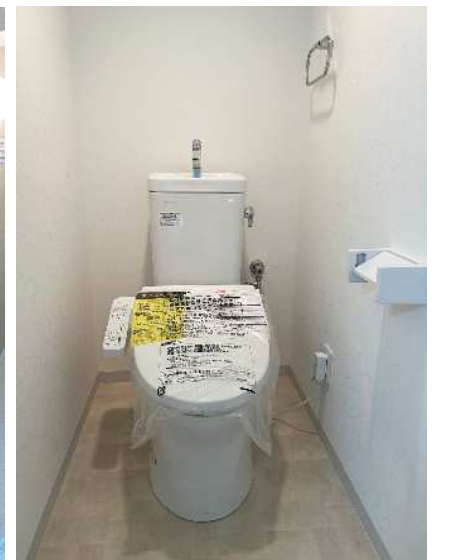
- キッチン・浴室・洗面・トイレ…新規入替
- 和室⇒洋室に変更
- フロアタイル…全室上張り
- クロス全室貼替
- 全室インナーサッシ取付
- 照明器具…新規入替
- エアコン全室新規取付 等

間取り



2025年9月末リフォーム完了予定！バスの利用が便利な医学町通。

- エアコン全室新規取付！
- 深型タイプの食洗器付き。
- ココカラファイン市役所前店がすぐ隣。ちょっとしたお買い物でも気軽に行けて便利です。
- 四季の移ろいを楽しめる白山公園まで徒歩約3分。お散歩コースにおススメです。



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250707



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

☎0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAI 利

