

マンション	価格(税込み)	仲介手数料不要	【名称】	ダイアパレス医学町	12階	更新日	2025年12月19日
売主		1,750 万円	【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区医学町通2番町10-1		【間取り】	3LDK

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	2,588.33 m ²		
	共有持分	1万 分の 68		
	専有面積	壁芯: 66.73 m ² (20.18)坪		
		公簿: 62.56 m ² (18.92)坪		
	バルコニー	面積: 11.25 m ²		
		バルコニー方向: 北西 向き		
建 物	トランクルーム	無		
	築年月	1987年(昭和62年)11月		
	総戸数	117戸		
	分譲会社	ダイア建設(株)		
	施工会社	(株)本間組		
	構 造	SRC造14階建 12階部分		
都 市 計 画	用途地域	商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区		
	管理 費	11,280円/月	修繕積立金	15,880円/月
	駐 車 場	空要確認(管理:日本海不動産東中通店)		
管 理	その 他	給湯基本料 2,140円/月(使用の有無に関わらず毎月発生)		
		合 計 29,300 円/月(駐車場を除く)		
	管理会社	(株)東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤管理		
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 8 分	(約 640 m)
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 10 分	(約 800 m)
交 通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 12 分	
	バス停	新潟交通「市役所前」バス停	徒歩約 1 分	
施 設	電 気	東北電力	ガス	北陸ガス
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	不可		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※駐輪場 年額500~3,000円/台 ※バイク置場 (バイク)年額3,000円/台 (原付)年額2,000円/台 ※駐輪場・バイク置場は毎年抽選会があり、都度ステッカー交換が発生します。 ※引越立会費用(1,000円/1時間毎)が発生します。			

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の  エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250707

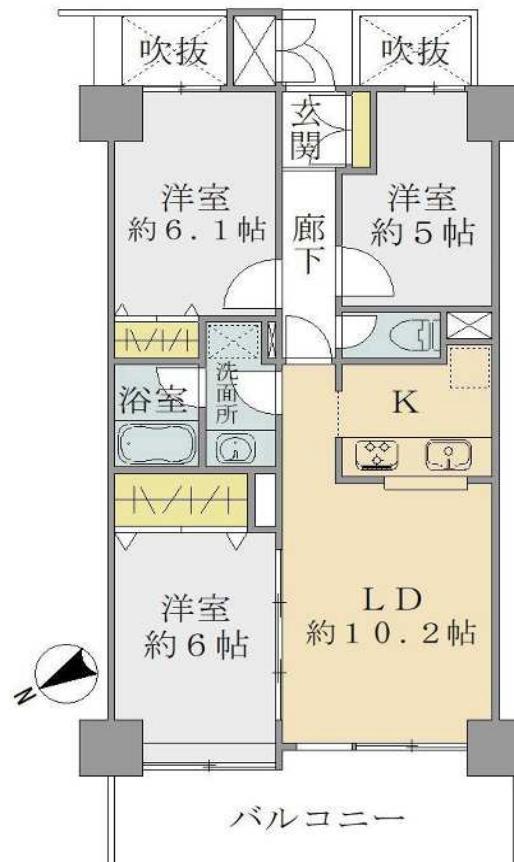
周辺環境

- 新潟市役所 … 約160m
- 白山神社 … 約240m
- 新潟大学医歯学総合病院 … 約160m
- ファミリーマート新潟医学町通店 … 約90m
- イオンスタイル白山浦 … 約420m

リノベーション内容 (2025年9月末完了予定)

- キッチン・浴室・洗面・トイレ…新規入替
- 和室⇒洋室に変更
- フロアタイル…全室上張り
- クロス全室貼替
- 全室インナーサッシ取付
- 照明器具…新規入替
- エアコン全室新規取付 等

間取り



2025年9月末リノベーション完了!バスの利用が便利な医学町通。

- エアコン全室新規取付!
- 深型タイプの食洗器付き。
- ココカラファイン市役所前店がすぐ隣。ちょっとしたお買い物でも気軽に歩いて便利です。
- 四季の移ろいを楽しめる白山公園まで徒歩約3分。お散歩コースにおススメです。



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO., LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションライ

