マンション	価格(税込み)	【名称】	コーポ川岸町A棟　3階	更新日	2025年8月9日
一般媒介	1,098 万円	【所在】	住居表示：新潟県新潟市中央区川岸町2丁目4番2号	【間取り】	2LDK

土地	権利形態	所有権	借地料	円	
	敷地面積	905.70 ㎡			
	共有持分	30 分の 1			
建物	専有面積	壁芯： ㎡ （ ）坪			
		公簿： 53.19 ㎡ （ 16.08 ）坪			
	バルコニー	面積：不明			
		バルコニー方向： 北東 向き			
	トランクルーム	有（使用料無料）			
	築年月	1971年（昭和46年）12月			
	総戸数	30戸			
	分譲会社				
	施工会社				
	構造	RC造5階建 3階部分			
都市計画	用途地域	第二種住居地域	津波災害警戒区域	対象	
	法令制限等	準防火地域・景観法			
管理	管理費	7,000円／月	修繕積立金	10,000円／月	
	駐車場	39,000円／6か月（年2回半年分を徴収） ※空要確認			
	その他				
		合計 17,000 円／月（駐車場を除く）			
	管理会社	フクダハウジング株式会社			
	管理方法	全部委託／なし			
学区	小学校	鏡淵小学校 徒歩約 7 分 （約 530 m）			
	中学校	白新中学校 徒歩約 3 分 （約 210 m）			
交通	駅	JR越後線 「白山」駅 徒歩約 3 分			
	バス停	新潟交通 「白山駅前」バス停 徒歩約 3 分			
施設	電気	東北電力	ガス	北陸ガス	
	水道	公営水道	エレベーター	有	
	ペット飼育	不可			
引渡し	現況	空室	時期	即時	
備考	※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ※成約時に売買価格の3%＋6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。（成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円（税込）となります。） ※駐輪場 無（トランクルーム内に収納してください）				

あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生のAIエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

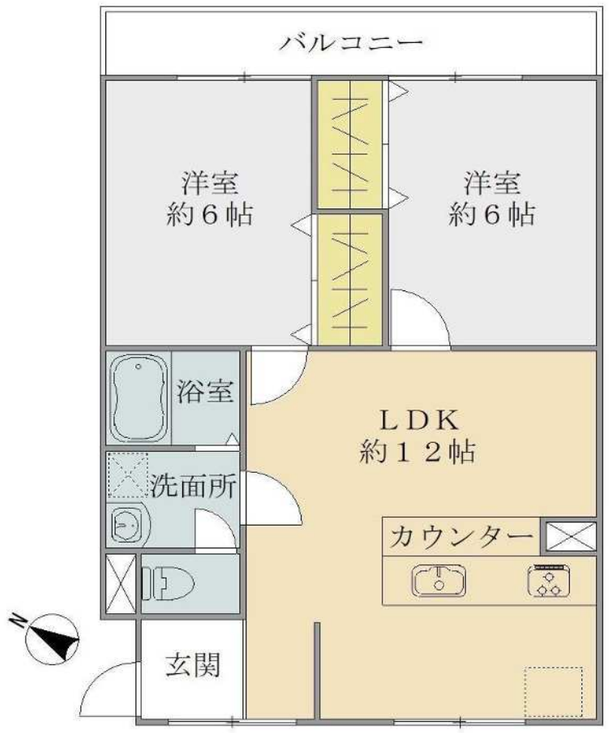
カンタン30秒入力でエントリー

20250708

周辺環境

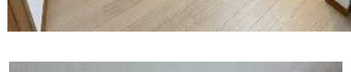
■マツモトキヨシ白山駅前店 … 約270m
■清水フードセンター関屋店 … 約740m
■イオンスタイル白山浦 … 約860m
■デイリーヤマザキ新潟川岸町店 … 約180m

間取り



2025年4月フルリノベーション済！1～2人暮らし向け。6帖の居室が2部屋！

～リノベーション内容～
○和室⇒洋室へ変更／○キッチン・洗面台・トイレ・浴室・給湯器…新規入替／
○クロス・床…新規張替／○建具…新規交換 等
■全室インナーサッシ付きで断熱性UP！



あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル
0120-682-103
TEL：025-285-1080(代) FAX:025-285-1014
https://www.nissay-sales.com/
宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号