

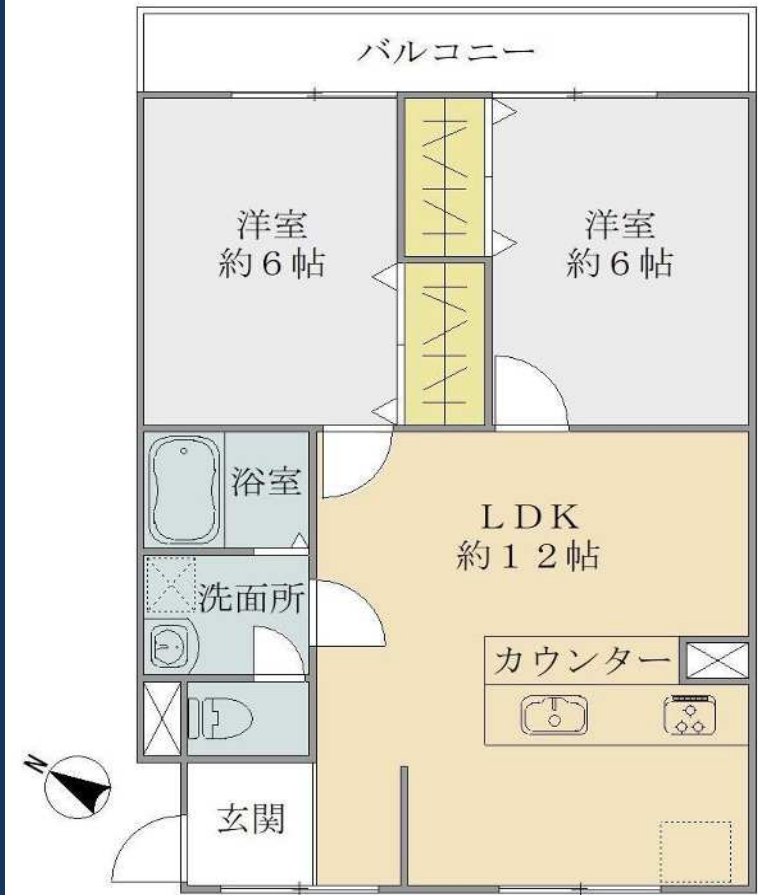
|               |                      |      |                          |    |       |            |
|---------------|----------------------|------|--------------------------|----|-------|------------|
| マンション<br>一般媒介 | 価格(税込み)<br><br>950万円 | 【名称】 | コーポ川岸町A棟                 | 3階 | 更新日   | 2025年11月1日 |
|               |                      | 【所在】 | 住居表示:新潟県新潟市中央区川岸町2丁目4番2号 |    | 【間取り】 | 2LDK       |

|      |                                                                              |                        |                                 |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------|
| 土地   | 権利形態                                                                         | 所有権                    | 借地料                             | 円           |
|      | 敷地面積                                                                         | 905.70                 | m <sup>2</sup>                  |             |
|      | 共有持分                                                                         | 30                     | 分の 1                            |             |
| 建物   | 専有面積                                                                         | 壁芯:                    | m <sup>2</sup> ( )坪             |             |
|      |                                                                              | 公簿:                    | 53.19 m <sup>2</sup> ( 16.08 )坪 |             |
|      | バルコニー                                                                        | 面積: 不明                 |                                 |             |
|      |                                                                              | バルコニー方向:               | 北東 向き                           |             |
|      | トランクルーム                                                                      | 有(使用料無料)               |                                 |             |
|      | 築年月                                                                          | 1971年(昭和46年)12月        |                                 |             |
|      | 総戸数                                                                          | 30戸                    |                                 |             |
|      | 分譲会社                                                                         |                        |                                 |             |
| 都市計画 | 用途地域                                                                         | 第二種住居地域                | 津波災害警戒区域                        | 対象          |
|      | 法令制限等                                                                        | 準防火地域・景観法              |                                 |             |
| 管理   | 管理費                                                                          | 7,000円/月               | 修繕積立金                           | 10,000円/月   |
|      | 駐車場                                                                          | 39,000円/6か月(年2回半年分を徴収) | ※空要確認                           |             |
|      | その他                                                                          |                        |                                 |             |
|      |                                                                              | 合計                     | 17,000                          | 円/月(駐車場を除く) |
|      | 管理会社                                                                         | フクダハウジング株式会社           |                                 |             |
|      | 管理方法                                                                         | 全部委託/なし                |                                 |             |
| 学区   | 小学校                                                                          | 鏡淵小学校                  | 徒歩約 7 分 (約 530 m)               |             |
|      | 中学校                                                                          | 白新中学校                  | 徒歩約 3 分 (約 210 m)               |             |
| 交通   | 駅                                                                            | JR越後線「白山」駅             | 徒歩約 3 分                         |             |
|      | バス停                                                                          | 新潟交通「白山駅前」バス停          | 徒歩約 3 分                         |             |
| 施設   | 電気                                                                           | 東北電力                   | ガス                              | 北陸ガス        |
|      | 水道                                                                           | 公営水道                   | エレベーター                          | 有           |
|      | ペット飼育                                                                        | 不可                     |                                 |             |
| 引渡し  | 現況                                                                           | 空室                     | 時期                              | 即時          |
| 備考   | ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。                                                       |                        |                                 |             |
|      | ※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。(成約価格が800万円以下の場合、仲介手数料は33万円(税込)となります。) |                        |                                 |             |
|      | ※駐輪場 無(トランクルーム内に収納してください)                                                    |                        |                                 |             |

周辺環境

- マツモトキヨシ白山駅前店 ... 約270m
- 清水フードセンター関屋店 ... 約740m
- イオンスタイル白山浦 ... 約860m
- デイリーヤマザキ新潟川岸町店 ... 約180m

間取り



2025年4月フルリノベーション済！1～2人暮らし向け。6帖の居室が2部屋！

～リノベーション内容～

○和室⇒洋室へ変更／○キッチン・洗面台・トイレ・浴室・給湯器…新規入替／

○クロス・床…新規張替／○建具…新規交換 等

■全室インナーサッシ付きで断熱性UP！



あなたにぴったりのマンション情報を  
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が  
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で  
エントリー

20250708

あしたへ、あなたへ。  
**日生不動産販売株式会社**  
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

**0120-682-103**

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の  
マンション47 刊

