

マンション 専任媒介	価格(税込み) 3,680万円	【名称】	シティハウス川端町	10階	更新日	2025年7月10日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1		【間取り】	3LDK+WIC

土 地	権利形態	所有権	借 地 料	円
	敷地面積	3,835.70 m ²		
	共有持分	129万213 分の 8,724		
建 物	専有面積	壁芯: 87.24 m ² (26.39)坪		
		公簿: 82.19 m ² (24.86)坪		
	バルコニー	面積: 12.71 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	有(使用料 500円/月)		
	築 年 月	2009年(平成21年)4月		
	総戸数	153戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	大林・植木共同企業体		
	構 造	RC造14階建 10階部分		
都 市 計 画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	対象外
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管 理	管 理 費	15,284円/月	修繕積立金	18,620円/月
	駐 車 場	11,000～16,000円/月		※空要確認
	そ の 他			
		合 計	33,904	円/月(駐車場を除く)
	管理会社	日本ハウズイング(株)		
	管理方法	全部委託／日勤管理		
学 区	小 学 校	白山小学校	徒歩約 4 分	(約 280 m)
	中 学 校	白新中学校	徒歩約 15 分	(約 1190 m)
交 通	駅	JR越後線「白山」駅		徒歩約 20 分
	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停		徒歩約 分
施 設	電 気	東北電力	ガ ス	-
	水 道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現 況	空室	時 期	即時
備 考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。 ※オール電化マンション ※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。 ※2026年より修繕積立金が24,830円/月に変更予定です。 ※2029年に修繕積立基金879,400円が徴収予定です。 ※駐輪場 100～200円/月 ※ミニバイク置場 1,000円/月(空要確認)			

周辺環境

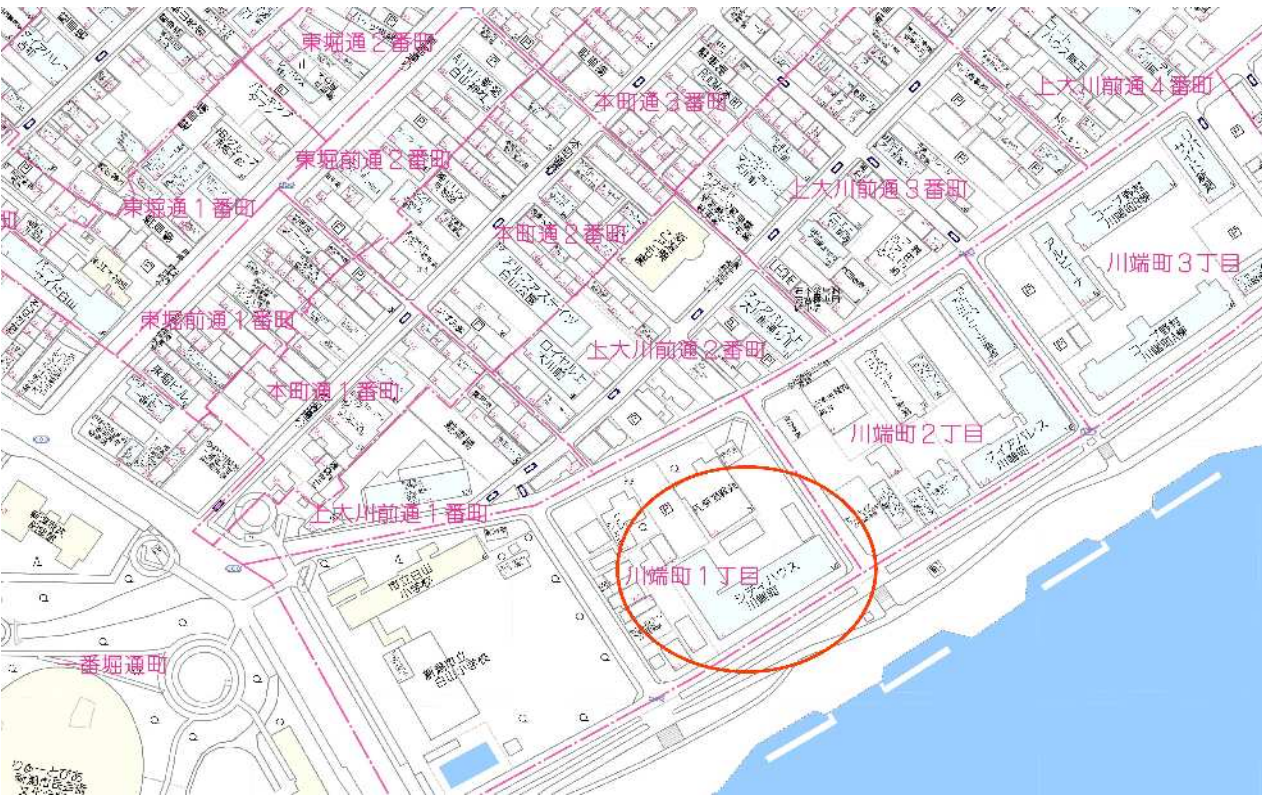
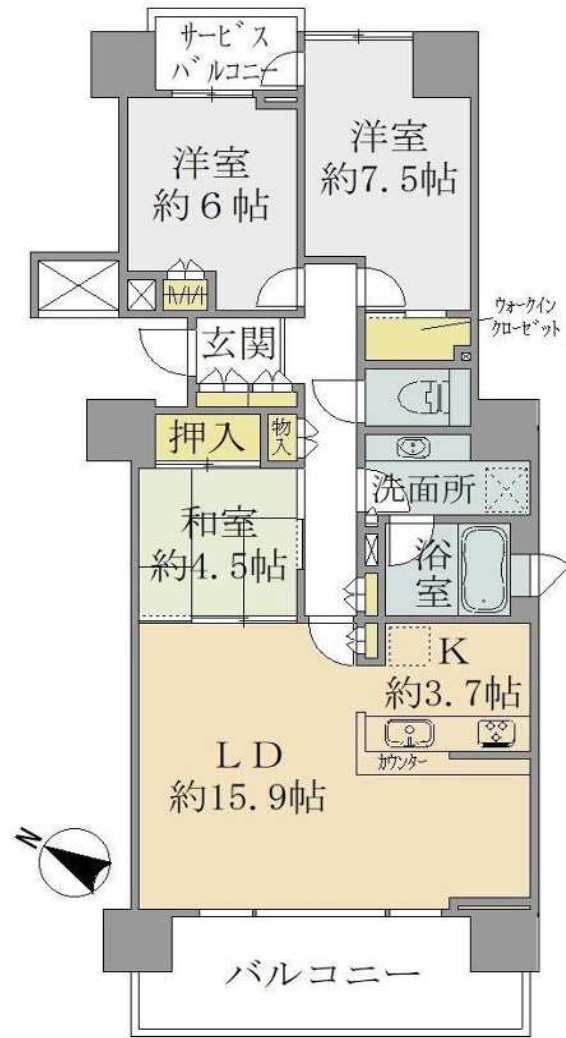
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約440m
- 蔦屋書店 新潟万代 ... 約810m
- 新潟東警察署 ... 約840m
- 新潟市役所 ... 約890m

【ペット飼育可(細則あり)】バルコニーにから信濃川が見える眺望良好の角住戸。

- ウォークインクローゼットや廊下の物入など収納が豊富!
- LDKは広々約19.6帖。洋室二部屋も6帖以上でゆとりの間取り。
- お散歩コースにできるやすらぎ堤がすぐ目の前。



間取り



あなたにぴったりのマンション情報を
AIがご提案。

日生の **AI** エージェント



無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が
販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

カンタン30秒入力で
エントリー

20250710

あしたへ、あなたへ。
日生不動産販売株式会社
NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL : 025-285-1080(代) FAX:025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生の
マンションAIアグリ

