

マンション 専任媒介	価格(税込み) 3,680 万円	【名称】	シティハウス川端町	10階	更新日	2025年10月22日
		【所在】	住居表示:新潟県新潟市中央区川端町1丁目5-1		【間取り】	3LDK+WIC

土地	権利形態	所有権	借地料	円
	敷地面積	3,835.70 m ²		
	共有持分	129万213 分の	8,724	
建物	専有面積	壁芯: 87.24 m ² (26.39)坪		
		公簿: 82.19 m ² (24.86)坪		
	バルコニー	面積: 12.71 m ²		
		バルコニー方向: 南西 向き		
	トランクルーム	有(使用料 500円/月)		
	築年月	2009年(平成21年)4月		
	総戸数	153戸		
	分譲会社	住友不動産(株)		
	施工会社	大林・植木共同企業体		
	構造	RC造14階建 10階部分		
都市計画	用途地域	近隣商業地域	津波災害警戒区域	未指定
	法令制限等	準防火地域・駐車場整備地区・景観法		
管理	管理費	15,284円/月	修繕積立金	18,620円/月
	駐車場	11,000~16,000円/月		※空要確認
	その他			
		合計	33,904 円/月(駐車場を除く)	
		管理会社	日本ハウズイング(株)	
学区	小学校	白山小学校	徒歩約 4 分 (約 280 m)	
	中学校	白新中学校	徒歩約 15 分 (約 1190 m)	
交通	駅	JR越後線「白山」駅	徒歩約 20 分	
	バス停	新潟交通「川端町二丁目」バス停	徒歩約 2 分	
施設	電気	東北電力	ガス	-
	水道	公営水道	エレベーター	有
	ペット飼育	可(細則有)		
引渡し	現況	空室	時期	即時
備考	※成約時に売買価格の3%+6万円に消費税を加えた仲介手数料を頂戴いたします。			
	※オール電化マンション			
	※2026年に大規模修繕工事の実施を検討中です。			
	※修繕積立金の変更が検討されています。			
	※2029年に修繕積立基金879,400円が徴収予定です。			

あなたにぴったりのマンション情報をAIがご提案。

日生のAiエージェント

無料登録いただくことで、ご希望エリアのマンション物件が販売となった際に、いち早くご連絡いたします。

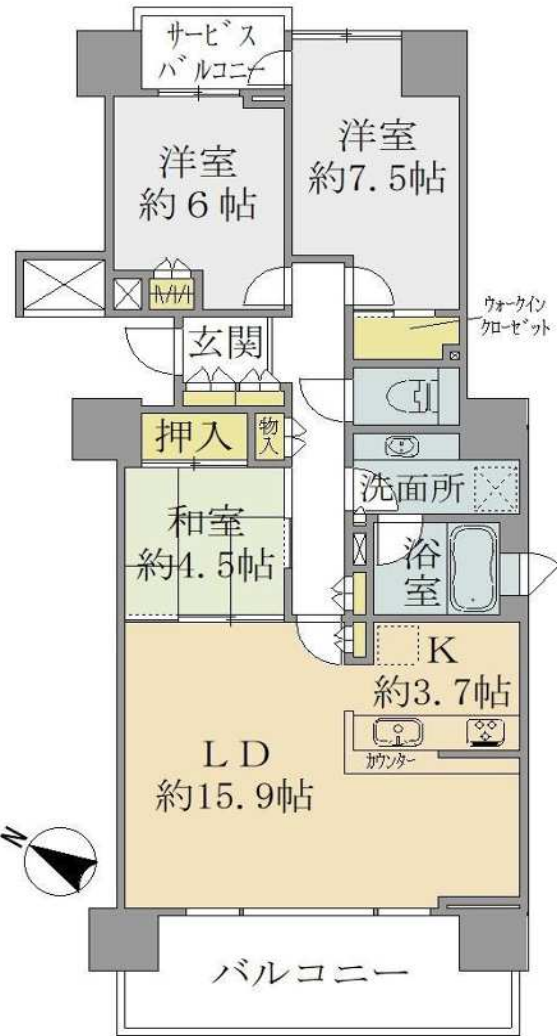
カンタン30秒入力でエントリー

20250710

周辺環境

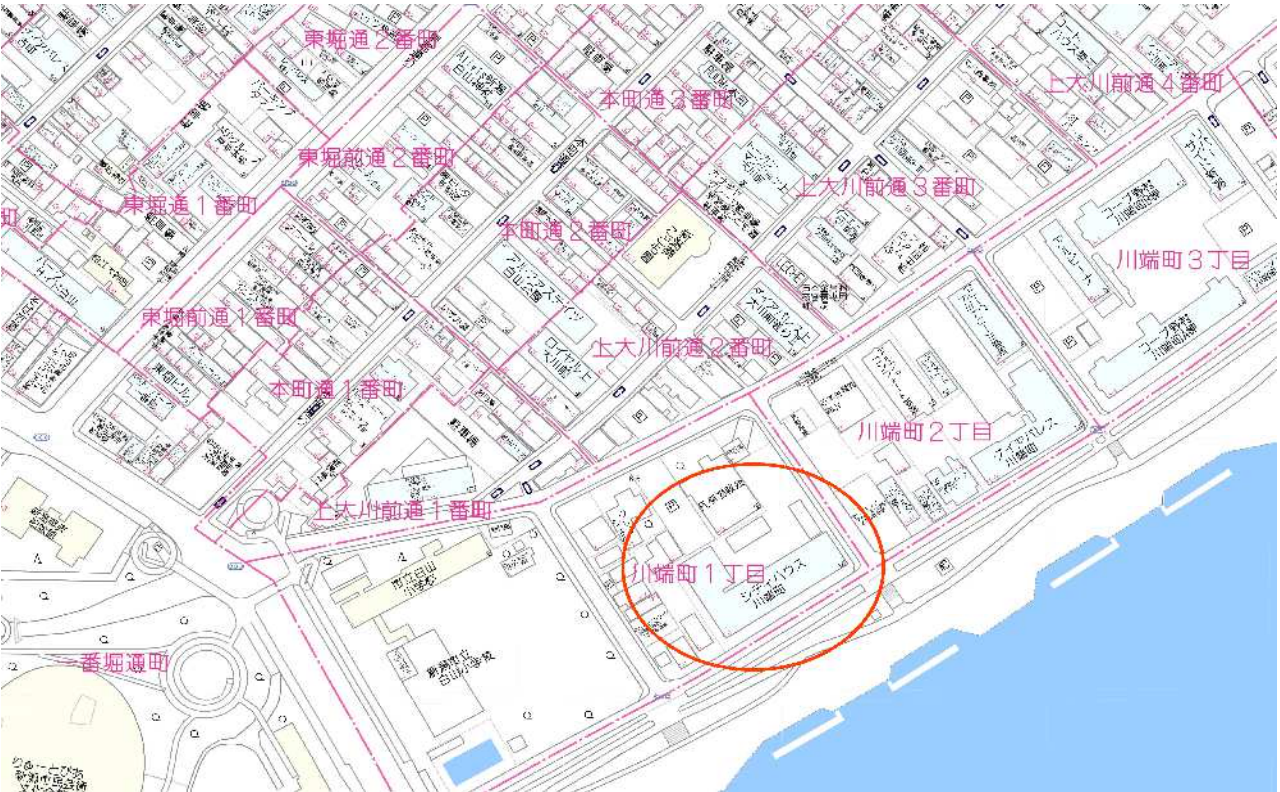
- セブンイレブン新潟上大川前通4番町店 ... 約440m
- CiiNACiina丸大新潟店 ... 約1280m
- 蔦屋書店 新潟万代 ... 約810m
- 新潟東警察署 ... 約840m
- 新潟市役所 ... 約890m

間取り



【ペット飼育可（細則あり）】バルコニーにから信濃川が見える眺望良好の角住戸。

- ウォークインクローゼットや廊下の物入など収納が豊富！
- LDKは広々約19.6帖。洋室二部屋も6帖以上でゆとりの間取り。
- お散歩コースにできるやすらぎ堤がすぐ目の前。



あしたへ、あなたへ。

日生不動産販売株式会社

NISSAY REAL ESTATE SALES CO.,LTD.

〒950-0973 新潟市中央区上近江4-1-3 日生不動産本社ビル

0120-682-103

TEL: 025-285-1080(代) FAX: 025-285-1014

<https://www.nissay-sales.com/>

宅地建物取引業 新潟県知事(4)第4908号

日生のマンションタイプ 刊

